

HELLAS VERONA FOOTBALL CLUB S.p.A.

Sede legale in Via Olanda, 11 – 37135 Verona

Capitale Sociale deliberato pari a euro 3.529.412,00

Capitale Sociale sottoscritto e versato pari a euro 3.000.000,00

Codice fiscale e numero Partita IVA 02284490238

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 30 GIUGNO 2025

REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Al Socio Unico della Società Hellas Verona Football Club S.p.A. (HVFC S.p.A.).

1) Informazioni preliminari

- Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato in data 15 gennaio 2025 e dà atto che a partire dalla propria nomina ha svolto l'attività di vigilanza conformandosi alla legge applicabile, nonché in ottemperanza alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commerciali e degli Esperti Contabili, vigenti dal 1° gennaio 2025.
- Il Consiglio di Amministrazione di Hellas Verona Football Club S.p.A. in data 30 settembre 2025 ha approvato il progetto di bilancio d'esercizio della Società chiuso al 30 giugno 2025.
- E' stato sottoposto all'esame del Collegio Sindacale il progetto di bilancio d'esercizio di Hellas Verona Football Club S.p.A. chiuso al 30 giugno 2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, il quale espone una perdita d'esercizio pari a Euro 4.724.361.
- Il progetto di bilancio d'esercizio è stato oggetto di revisione legale da parte della società Audirevi S.p.A. la quale in data 21 ottobre 2025 ha rilasciato la propria relazione contenente un giudizio senza modifica.
- Nella relazione predisposta da Audirevi S.p.A. quale soggetto incaricato della revisione legale si indica che il progetto di bilancio d'esercizio di Hellas Verona Football Club S.p.A chiuso al 30 giugno 2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Società; in tale relazione, preso atto dei richiami di informativa in essa contenuti e ai quali si rimanda, si attesta altresì che lo stesso progetto di bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.
- Il Collegio Sindacale ha preso atto senza osservazioni del piano economico con evidenza delle

proiezioni, nei differenti scenari, sino al 30 giugno 2028 nonché delle cash position projections elaborate anch'esse nei differenti scenari sino al 30 giugno 2027. Il tutto è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società tenutosi in data 30 settembre 2025.

- Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul progetto di bilancio d'esercizio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il progetto di bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.
- La presente relazione è stata predisposta sulla base delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commerciali e degli Esperti Contabili e secondo le indicazioni da esse fornite per la redazione del documento di accompagnamento ai bilanci d'esercizio, il tutto opportunamente adattato in ragione dei fatti sopra richiamati.

2) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Dalla data della propria nomina, avvenuta in data 15 gennaio 2025, il Collegio Sindacale ha:

- vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione nonché alle Assemblee degli Azionisti e, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato particolari da segnalare;
- acquisito dall'Organo di Amministrazione, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non vi sono osservazioni particolari da riferire;
- acquisito informazioni da Audirevi S.p.A., soggetto incaricato del controllo legale dei conti, anche attraverso incontri finalizzati allo scambio di dati e informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti, e non sono emerse fattispecie che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento - il tutto anche tenendo conto delle disposizioni previste dall'art. 2086 c.c. – avvalendosi delle informazioni rese dagli organi amministrativi delegati ai sensi dell'art. 2381 comma 5 c.c., nonché tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire;

- acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza e tenendo conto anche delle informazioni rese dagli organi amministrativi delegati ai sensi dell'art. 2381 comma 5 c.c., sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché mediante l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo, non vi sono osservazioni particolari da riferire;
- esaminato, sia tramite verifiche dirette, sia attraverso le informazioni assunte dalla relazione del soggetto incaricato della revisione legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione del bilancio d'esercizio alla data del 30 giugno 2025 con particolare riguardo all'impostazione generale data allo stesso ed alla sua forma e struttura. I principi contabili applicati ai fini della redazione del bilancio d'esercizio della Società non hanno subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Nella redazione del bilancio d'esercizio è stato inoltre tenuto conto delle disposizioni dettate dalle Raccomandazioni contabili della Federazione Italiana Giuoco Calcio e dalla Commissione di Vigilanza per le Società di Calcio Professionistiche che hanno permesso di interpretare sotto l'aspetto tecnico le norme di legge;
- secondo le informazioni acquisite non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale in carica, a partire dalla data della propria nomina, denunce dal socio unico ai sensi dell'art. 2408 c.c..

Non sono state presentate dal Collegio Sindacale in carica, a partire dalla data della propria nomina, denunce al Tribunale ai sensi dell'art. 2409 c.c..

Non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale in carica, a partire dalla data della propria nomina, pareri previsti dalla legge.

Il Collegio Sindacale in carica, a partire dalla data della propria nomina, non ha effettuato segnalazioni all'Organo di Amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione, né sono stati effettuati rilievi dalla società di revisione.

3) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio chiuso al 30 giugno 2025.

Il progetto di bilancio d'esercizio è stato redatto sul presupposto della continuità aziendale; l'azionista

unico ha confermato irrevocabilmente il proprio impegno a fornire un adeguato sostegno finanziario secondo le necessità della società al fine di garantire così la continuità aziendale prendendo come riferimento il periodo sino al termine della stagione sportiva 2025/2026.

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale in carica, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio d'esercizio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il Collegio Sindacale prende atto che nel progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 30 giugno 2025 sono stati stanziati Crediti per Imposte Anticipate aventi un importo complessivo di Euro 10.587.472 nell'ambito del quale Euro 9.169.415,00 sono riferibili a perdite fiscali "trasferite a consolidato fiscale". Secondo le interlocuzioni intrattenute sia con l'Organo Amministrativo che con la società di revisione Audirevi S.p.A., per quanto concerne in particolare i Crediti per Imposte Anticipate su perdite fiscali, sulla base dei programmi di sviluppo di Hellas Verona Football Club S.p.A. – tenendo altresì conto della sussistenza di un consolidato fiscale nell'ambito del quale è ricompresa la società controllata *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.* – si prende atto che in futuro è atteso il realizzo di redditi imponibili tali da consentire l'utilizzo dei suddetti Crediti per Imposte Anticipate.

Il Collegio Sindacale in carica rileva che il progetto di bilancio d'esercizio al 30 giugno 2025 evidenzia perdite che, unitamente alle perdite maturate negli esercizi precedenti, richiederebbero i provvedimenti di cui all'art. 2447 c.c. Tuttavia nel paragrafo "Patrimonio Netto" si riporta testualmente quanto segue:

«Si segnala che, anche per le perdite emerse nell'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2022 è prevista la possibilità di sospendere gli obblighi stabiliti dal Codice civile per le società di capitali in tema di ripianamento per perdita del capitale sociale. Il D.L. 29 dicembre 2022, n. 198 (Decreto Milleproroghe) infatti ha prorogato le disposizioni previste dall'art. 6, del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 giugno 2020, n. 40, anche per gli esercizi in corso al 31.12.2022. Pertanto, come per le perdite prodotte nell'esercizio in corso al 31.12.2020 e al 31.12.2021, anche quelle imputabili all'esercizio in corso al 31.12.2022 sono oggetto di sterilizzazione per un quinquennio.

Si specifica che per effetto delle suddette disposizioni, per gli esercizi in corso alla data del 31 dicembre 2020, 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2022, non si applicano gli articoli 2446, commi 2 e 3, 2447, 2482-bis, commi 4, 5 e 6, e 2482-ter del Codice civile, relativi alla riduzione obbligatoria del capitale per perdite superiori a un terzo del capitale, e gli articoli 2484, comma 1, n. 4), e 2545-duodecies c.c., relativi all'obbligo di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale.

La medesima normativa stabilisce che il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma, e 2482-bis, quarto comma, del Codice civile, è posticipato al quinto esercizio successivo.

Tale sospensione è supportata da un piano economico quinquennale redatto dall'organo amministrativo.

La tabella riporta informativa dettagliata sulle perdite oggetto di sospensione:

Anno	Perdita	Rinvio ex art. 6, c. 2 D.L. 23/2020 (2482-bis C.C.)	Rinvio ex art. 6, c. 3 D.L. 23/2020 (2482-ter C.C.)	Termine copertura entro approvazione
30/06/2023	19.927.700	0	19.927.700	Bilancio al 30/06/2028
	19.927.700	0	19.927.700	

»

Ad ogni modo nella Relazione sulla Gestione si dà atto testualmente di quanto segue:

«Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e continuità aziendale

In data 13 giugno 2025 la Società ha ottenuto dalla Covisoc – verificato il rispetto dei criteri economici, strutturali e sportivi – la Licenza Nazionale per l'ammissione al Campionato Nazionale Serie A – 2025/2026.

Durante la campagna trasferimenti di luglio e agosto 2025 la Società è intervenuta sul mercato con mirate acquisizioni e dismissioni di calciatori con l'obiettivo di rendere la rosa maggiormente compatta per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

In conformità alle raccomandazioni contabili F.I.G.C., si evidenzia che successivamente alla chiusura dell'esercizio le operazioni di mercato relative ai diritti pluriennali calciatori, concluse nel mese di luglio e agosto 2025, hanno generato plusvalenze per Euro 20.496 migliaia.

Da un punto di vista finanziario il Consiglio di Amministrazione segnala che il fabbisogno dell'esercizio che si chiuderà al 30 giugno 2026, sulla base delle previsioni effettuate, sarà coperto sia da anticipi su crediti futuri quali diritti televisivi e plusvalenze realizzate nel mercato invernale, sia, eventualmente, da interventi sul capitale da parte dell'azionista.

L'azionista ha confermato irrevocabilmente il proprio impegno a fornire alla Hellas Verona FC S.p.A. un adeguato sostegno finanziario secondo le richieste della società garantendo così la continuità aziendale, prendendo a riferimento un periodo futuro di 12 mesi.

Tale impegno è stato altresì formalizzato mediante rilascio da parte dell'azionista di maggioranza di una support letter con durata fino all'approvazione del bilancio al 30.06.2026, finalizzata a garantire un adeguato sostegno finanziario affinché la società adempia alle obbligazioni assunte.

Sulla base di queste considerazioni, l'Amministratore ha redatto il presente Bilancio d'esercizio al 30.06.2025 nel presupposto della continuità aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione finanziaria dovrà essere attentamente monitorata e la copertura dovrà essere trovata attraverso opportune iniziative sia gestionali che finanziarie.»

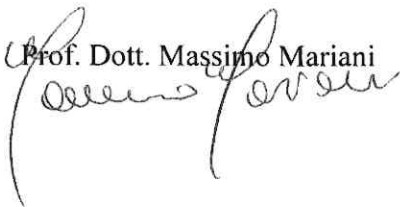
4) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del progetto di bilancio

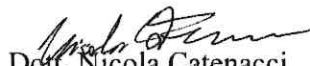
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nelle relazioni di revisione, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione da parte del Socio, del progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 30 giugno 2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

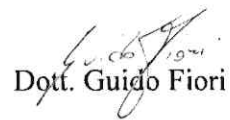
Si ritiene che destinazione del risultato d'esercizio proposta dall'organo amministrativo non contrasti con le disposizioni di legge e di statuto.

Verona 22 ottobre 2025

Il Collegio Sindacale

Prof. Dott. Massimo Mariani



Dott. Nicola Catenacci


Dott. Guido Fiori