

HELLAS VERONA FC



Hellas Verona Football Club S.p.A.

Bilancio al 30 giugno 2025

Organi Sociali:

Consiglio di Amministrazione

Italo Zanzi	Presidente
-------------	-------------------

Christian Puscasius	Consigliere
---------------------	--------------------

Dirk Anthony Swaneveld	Consigliere
------------------------	--------------------

Angela Donata Hopfen	Consigliere
----------------------	--------------------

Isabella Thun-Hohenstein	Consigliere
--------------------------	--------------------

Martello GMBH	Consigliere
---------------	--------------------

Il *Consiglio di Amministrazione* resterà in carica fino all'approvazione del *Bilancio al 30 giugno 2026*

Collegio Sindacale

Mariani Massimo	Presidente
------------------------	-------------------

Nicola Catenacci	Sindaco effettivo
-------------------------	--------------------------

Guido Fiori	Sindaco effettivo
--------------------	--------------------------

Il mandato al *Collegio Sindacale* scade con l'*Assemblea degli Azionisti* chiamata ad approvare il *Bilancio al 30 giugno 2027*.

Il *Collegio Sindacale* è stato nominato dall'Assemblea dei Soci in data 15 gennaio 2025.

Revisione legale dei conti

La *Relazione Semestrale al 31.12.2024* è stato oggetto di revisione da parte della Società *Audirevi S.p.A.*

Il mandato al Revisore legale dei conti scade con l'approvazione del *bilancio al 30 giugno 2026*.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		30 giugno 2025	30 giugno 2024
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1)	Costi di impianto e ampliamento	3.972	7.945
3)	Diritti di brevetto ind. e di util. delle opere dell'ingegno	2.580.713	2.742.320
4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	17.894.000	19.170.500
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7)	Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	27.066.859	31.516.851
8)	Altre immobilizzazioni immateriali	567.321	1.097.656
	Totale	48.112.866	54.535.272
II	<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
1)	Terreni e fabbricati	5.462.964	2.098.721
2)	Impianti e macchinari	118.872	183.899
3)	Attrezzature industriali e commerciali	79.283	85.585
4)	Altri beni	621.520	573.355
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	116.562	291.562
	Totale	6.399.201	3.233.122
III	<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>		
1)	Partecipazioni in:		
a)	imprese controllate	100.000	100.000
2)	Crediti		
d)	verso altri esigibili oltre l' esercizio successivo	69.740	69.740
3)	Altri titoli	250.000	250.000
	Totale	419.740	419.740
	Totale immobilizzazioni	54.931.807	58.188.134
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<u>Rimanenze</u>	862.634	1.094.809
II	<u>Crediti</u>		
1)	Verso clienti:	12.239.443	9.569.929
	esigibili entro l' esercizio successivo	12.239.443	9.569.929
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
2)	Verso imprese controllate:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
3)	Verso imprese collegate:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
4)	Verso imprese controllanti:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0

	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti:	0	0
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5bis)	Tributari	1.730.499	819.758
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.730.499	819.758
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5ter)	Imposte anticipate	10.587.472	11.497.283
	esigibili entro l'esercizio successivo	10.587.472	11.497.283
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5- quater)	Verso Altri	800.454	428.847
	esigibili entro l'esercizio successivo	800.454	428.847
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6)	Verso Enti settore specifico:	77.694.703	82.818.284
	esigibili entro l'esercizio successivo	60.053.963	46.925.284
	esigibili oltre l'esercizio successivo	17.640.740	35.893.000
	Totale	103.052.571	105.134.101
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</u>		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1)	Depositi bancari e postali	2.007.028	763.623
3)	Denaro e valori in cassa	34.608	10.143
	Totale	2.041.637	773.766
	Totale attivo circolante	105.956.840	107.002.676
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.106.153	1.579.930
	Totale attivo	161.994.800	166.770.740

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		30 giugno 2025	30 giugno 2024
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale	3.000.000	3.000.000
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III	Riserve di rivalutazione	12.591.596	12.591.596
IV	Riserva legale	696.046	696.046
V	Riserva statutaria	1.424.164	1.032.816
VI	Altre riserve, distintamente indicate		
	riserva straordinaria	992.505	992.505
	riserva da avanzo di fusione	531.766	531.766
	Riserva indisponibile per sospensione ammortamenti	0	0
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	(21.463.047)	(24.985.137)
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(4.724.361)	3.913.439
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
	Totale patrimonio netto	(6.951.331)	(2.226.969)
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
2)	Per imposte, anche differite	7.495.226	9.577.082
3)	Altri:	1.439.330	139.330
	Totale fondi per rischi ed oneri	8.934.556	9.716.412
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	910.730	782.522
D	DEBITI		
1)	Obbligazioni:	0	0
3)	Debiti verso soci per finanziamenti:		
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
4)	Debiti verso banche:		
	esigibili entro l' esercizio successivo	13.465.473	18.594.812
	esigibili oltre l' esercizio successivo	4.074.682	5.038.753
		9.390.791	13.556.059
5)	Debiti verso altri finanziatori:	77.843.749	71.161.302

	esigibili entro l' esercizio successivo	60.242.189	60.087.719
	esigibili oltre l' esercizio successivo	17.601.560	11.073.582
7)	Debiti verso fornitori:	17.771.334	12.760.107
	esigibili entro l' esercizio successivo	15.693.001	11.223.107
	esigibili oltre l' esercizio successivo	2.078.333	1.537.000
9)	Debiti verso Imprese controllate:	460.302	364.400
	esigibili entro l' esercizio successivo	460.302	364.400
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
10)	Debiti verso Imprese collegate:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
11)	Debiti verso Imprese controllanti:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
11bis)	Debiti verso Imprese sottop. al controllo delle controllanti:	0	0
	esigibili entro l' esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
12)	Debiti tributari:	11.090.073	14.914.928
	esigibili entro l' esercizio successivo	6.900.957	7.374.520
	esigibili oltre l' esercizio successivo	4.189.116	7.540.408
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	572.985	518.235
	esigibili entro l' esercizio successivo	572.985	518.235
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
14)	Altri debiti	8.394.909	9.800.899
	esigibili entro l' esercizio successivo	8.394.909	9.800.899
	esigibili oltre l' esercizio successivo	0	0
15)	Debiti verso Enti-Settore specifico:	22.586.940	23.719.632
	esigibili entro l' esercizio successivo	14.759.046	16.811.632
	esigibili oltre l' esercizio successivo	7.827.894	6.908.000
	Totale debiti	152.185.766	151.834.315
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	6.915.079	6.664.460
	Totale passivo	161.994.800	166.770.740

**CONTO ECONOMICO**

		bilancio 30 giugno 2025	bilancio 30 giugno 2024
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a)	Ricavi da gare	2.882.969	3.096.307
b)	Abbonamenti	2.631.439	2.140.199
c)	Corrispettivi Store	2.126.867	1.694.135
		7.641.276	6.930.641
5)	Altri ricavi e proventi:		
a)	Contributi in conto esercizio	1.530.688	1.907.003
b)	Proventi da sponsorizzazioni	11.482.452	11.303.402
c)	Proventi pubblicitari	0	0
d)	Proventi commerciali e royalties	1.406.566	1.020.000
e)	Proventi da cessioni diritti audiovisivi	33.453.625	38.391.245
f)	Ricavi da cessione temporanea prestazioni calciatori	460.000	200.000
g)	Plusvalenze da cessione pluriennale diritti calciatori	31.550.568	45.424.013
h)	Altri proventi da trasferimento calciatori	9.481.347	5.891.619
	<i>di cui premi e/o indennizzi attivi ex art.103, c.3, NOIF</i>	<i>6.800.000</i>	<i>4.492.000</i>
	<i>di cui proventi diversi da trasferimento calciatori</i>	<i>2.681.347</i>	<i>1.399.619</i>
i)	Ricavi e proventi diversi	4.586.882	4.224.478
		93.952.129	108.361.760
	Totale valore della produzione	101.593.404	115.292.401
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.074.386	3.768.163
7)	Per servizi	16.770.981	11.844.646
8)	Per godimento di beni di terzi	2.371.282	2.296.459
9)	Per il personale:		
a)	Salari e stipendi	37.560.681	36.920.605
b)	Oneri sociali	3.703.567	3.453.521
c)	Trattamento di fine rapporto	636.719	590.814
d)	altri costi	1.439.552	2.698.679
		43.340.520	43.663.619
10)	Ammortamenti e svalutazioni:		
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.009.055	18.837.198
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	389.553	426.036
c)	Atre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.316.250	2.874.196
d)	Svalutazioni cred. incl. nell'attivo circolante	789.180	1.291.524
		21.504.038	23.428.954
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	232.175	-552.660
12)	Accantonamenti per rischi	0	56.927
13)	Altri accantonamenti	0	0
14)	Oneri diversi di gestione		
a)	Oneri da organizzazione competizioni	2.632.394	2.656.706
b)	Costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori	2.210.526	1.102.929
c)	Minusvalenze da cessione diritti prestazioni calciatori	433.931	857.397
d)	Altri oneri da trasferimento diritti calciatori	7.649.607	11.588.823
	<i>di cui premi e/o indennizzi attivi ex art.103, c.3, NOIF</i>	<i>332.404</i>	<i>344.546</i>
	<i>di cui costi diversi da trasferimento calciatori</i>	<i>7.317.203</i>	<i>11.244.277</i>
e)	Altri oneri diversi di gestione	2.181.055	2.323.169
		15.107.513	18.529.024
	Totale costi della produzione	102.400.894	103.035.132

	Differenza tra valore e costi della produzione	(807.489)	12.257.269
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16)	Altri proventi finanziari:		
	d) Proventi diversi dai precedenti		
	d.5) Altri proventi diversi	3.263.055	1.014.076
		<u>3.263.055</u>	<u>1.014.076</u>
17)	Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
	e) altri interessi e oneri finanziari	4.965.146	5.109.625
		<u>4.965.146</u>	<u>5.109.625</u>
17- bis)	Utili e perdite su cambi	4.709	(23.383)
		<u>4.709</u>	<u>(23.383)</u>
	Totale proventi e oneri finanziari	(1.697.382)	(4.118.932)
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA FINANZIARIE		
18)	Rivalutazioni	0	0
19)	Svalutazioni		
	a) di partecipazioni	300.000	0
	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	300.000	0
	Risultato prima delle imposte	(2.804.871)	8.138.337
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio:		
	a) Imposte correnti		
	<i>Ires/Irap dell'esercizio/Altre imposte e tasse non versate</i>	(4.407.941)	(6.711.343)
	b) Proventi e oneri da adesione al regime di consolidato fiscale	1.316.405	3.177.391
	c) Imposte differite	2.081.856	2.299.399
	d) Imposte anticipate	(909.810)	(2.990.345)
	Utile (perdita) dell'esercizio	(4.724.361)	3.913.439

RENDICONTO FINANZIARIO	30-giu-25	30-giu-24
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(4.724.361)	3.913.439
Ammortamento costi diritti pluriennali prestazioni calciatori	13.869.473	16.343.505
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	2.139.582	2.493.693
Ammortamento immobilizzazioni materiali	389.553	426.036
Variazione T.F.R.	128.208	(109.972)
Variazione fondi Imposte differite/anticipate	(1.172.045)	690.946
Variazione fondi per rischi e oneri: altri fondi	1.300.000	(8.160.312)
Flusso Finanziario prima delle variazioni del ccn (A)	11.930.409	15.597.335
Variazione rimanenze	(232.175)	552.660
Variazione crediti verso società calcistiche	(3.564.051)	21.109.535
Variazione crediti verso clienti e verso controllate	2.669.514	4.936.246
Variazione crediti tributari	910.741	158.167
Variazione crediti diversi	(1.187.923)	(5.807.223)
Variazione attività finanziarie	0	0
Variazione ratei e risconti attivi	(473.777)	1.458.277
Totale (B)	(1.877.671)	22.407.662
Variazione debiti verso società calcistiche	(1.158.132)	(6.901.593)
Variazione debiti commerciali	5.011.227	(4.255.962)
Variazione debiti tributari	(3.824.855)	(2.769.367)
Variazione debiti diversi	(1.325.799)	(2.271.636)
Variazione ratei e risconti passivi	250.619	5.576.475
Totale (C)	(1.046.940)	(10.622.083)
Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn (D= B-C)	(830.731)	33.029.745
FLUSSO DI CASSA DELLA GESTIONE CORRENTE (E= A-D)	12.761.140	(17.432.410)
Incremento (Decremento) netto diritti pluriennali prestazioni calciatori	9.419.482	5.363.225
Incremento (Decremento) netto altre immobilizzazioni immateriali	167.168	372.507
Incremento (Decremento) netto immobilizzazioni materiali	3.555.632	599.947
Incremento (Decremento) netto immobilizzazioni finanziarie	0	736
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(13.142.281)	(6.336.416)
Variazione obbligazioni ordinarie e convertibili	0	0
Variazione debiti verso soci per finanziamenti	0	0
Variazione debiti verso banche	(5.129.339)	(5.046.467)
Variazioni debiti verso altri finanziatori	6.682.447	24.669.963
Variazioni debiti verso controllanti, controllate e correlate	95.902	341.756
Variazione debiti di natura finanziaria collegati a partecipazioni	0	0
Alte variazioni di patrimonio netto (fusione)	()	()
Distribuzione di utili e riserve	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento	1.649.010	19.965.252
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (H= E-F+G)	1.267.869	(3.803.574)
Disponibilità liquide all'inizio del periodo (I)	773.766	4.577.340
Disponibilità liquide alla fine del periodo (L)	2.041.635	773.766
SALDO A PAREGGIO (M= L - I)	1.267.869	(3.803.574)

BILANCIO AL 30 GIUGNO 2025

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

Si rammenta che l'esercizio sociale della Società non coincide con l'anno solare ma copre il periodo 1°luglio – 30 giugno, che è quello di svolgimento della stagione sportiva.

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), così come modificato dal D.Lgs. 83/2022, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Le partecipazioni detenute da Hellas Verona Football Club Sono state ritenute irrilevanti ed il bilancio consolidato, negli esercizi passati, veniva redatto su base volontaria ai fini della presentazione dello stesso alla COVISOC. Si conferma che è stato deciso di non redigere il bilancio consolidato in quanto l'entità delle partecipazioni sono state considerate non rilevanti.

FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il *Bilancio* è predisposto in conformità alla normativa del *Codice Civile*, così come modificata dal *D.Lgs. 139/2015* (il “Decreto”), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'*Organismo Italiano di Contabilità* (“OIC”) in vigore per i bilanci con esercizio avente inizio a partire dal primo gennaio 2016.

Il *Bilancio* è costituito dallo *Stato Patrimoniale* (in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del *Codice Civile*), dal *Conto Economico* (in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del *Codice Civile*), dal *Rendiconto Finanziario* (il cui contenuto, conforme all'art. 2425-ter del *Codice Civile*, è presentato secondo le disposizioni del principio contabile *OIC 10*) e dalla presente *Nota Integrativa*, redatta secondo quanto disciplinato dagli artt. 2427 e 2427-bis del *Codice Civile*.

La *Nota Integrativa* analizza ed integra i dati di bilancio con le informazioni complementari ritenute necessarie per una veritiera e corretta rappresentazione dei dati illustrati, tenendo

conto che non sono state effettuate deroghe ai sensi degli articoli 2423 e 2423-bis del *Codice Civile*.

I prospetti di *Stato Patrimoniale*, *Conto Economico* e *Rendiconto Finanziario* sono espressi in unità di Euro, mentre la *Relazione sulla Gestione* e la *Nota Integrativa* sono espressi in migliaia di Euro, se non diversamente indicato.

Le voci non espressamente riportate nello *Stato Patrimoniale* e nel *Conto Economico*, previste dagli artt. 2424 e 2425 del *Codice Civile* e nel *Rendiconto Finanziario* presentato in conformità al principio contabile *OIC 10*, si intendono a saldo zero. La facoltà di non indicare tali voci si intende relativa al solo caso in cui le stesse abbiano un importo pari a zero sia nell'esercizio in corso sia nell'esercizio precedente.

Nella sezione "*Allegati*", che fa parte integrante della *Nota Integrativa*, sono inclusi il *Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* dell'esercizio, il *Prospetto delle imposte anticipate e differite* nonché ulteriori prospetti contenenti sia alcune informazioni obbligatorie previste dalla vigente normativa che quelle ritenute utili per la chiarezza e la completezza del Bilancio.

Per quanto concerne le informazioni aggiuntive sulla situazione della *Società*, sul suo andamento e sul risultato della gestione con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, nonché per una descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la *Società* è esposta, si rinvia a quanto indicato nella *Relazione sulla gestione* predisposta dal Consiglio di Amministrazione.

OGGETTO DELLA SOCIETA'

La *Società* ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive ed in particolare la formazione, la preparazione e la gestione di squadre di calcio, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni attività calcistica in genere, nel quadro, con le finalità e l'osservanza delle norme degli statuti e dei regolamenti federali in quanto contenenti disposizioni specificata mente inerenti alla organizzazione delle società affiliate ovvero alla gestione delle stesse.

POSTULATI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Nella redazione del *Bilancio d'esercizio al 30 giugno 2025* sono stati rispettati i postulati generali, contenuti nell'art. 2423 c.c., della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della *Società* e del risultato economico del periodo.

La rilevazione, valutazione, presentazione e informativa delle voci può differire da quanto disciplinato dalle disposizioni di legge sul bilancio nei casi in cui la loro mancata osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della *Società* e del risultato economico dell'esercizio. A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi e/o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa.

Il *Bilancio d'esercizio al 30 giugno 2025* è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo così come della sostanza dell'operazione, in accordo con l'art. 2423-bis del c.c..

Come inoltre previsto dal primo comma dell'art. 2423-ter del *Codice Civile*, in considerazione della particolare attività della Società, ad integrazione, si è tenuto altresì conto delle disposizioni emanate dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio* e dalla *Commissione di Vigilanza per le Società di Calcio professionistiche*.

Le informazioni della presente *Nota Integrativa* relative alle voci dello *Stato Patrimoniale* e delle connesse voci di *Conto Economico* sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello *Stato Patrimoniale* e nel *Conto Economico* ai sensi dell'art. 2427, comma 2, del *Codice Civile*.

A norma dell'art. 2423-ter, comma 5, del *Codice Civile*, per ogni voce dello *Stato Patrimoniale* e del *Conto Economico*, è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Per una migliore analisi e comparazione, qualora le voci non fossero comparabili con quelle dell'esercizio precedente, si è proceduto alla relativa riclassifica senza alcun impatto sul

risultato dell'esercizio precedente e di conseguenza sul patrimonio netto eventualmente attualizzato per tener conto di pagamenti dilazionati in più esercizi.

L'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) il 19 aprile 2023 ha approvato la versione definitiva del principio contabile OIC 34 "ricavi" che entra in vigore per i bilanci relativi agli esercizi aventi inizio dal 1° gennaio 2024. Il nuovo principio prende il posto dei riferimenti ai ricavi contenuti nel principio contabile OIC 15 "crediti".

CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI

Il presente bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale in base all'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che possano segnalare criticità circa la capacità della società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro.

I criteri di valutazione delle varie voci di bilancio sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili di riferimento.

I crediti ed i debiti sono stati valutati secondo il metodo del "costo ammortizzato", tenendo conto del fattore temporale e del valore presumibile di realizzo.

Per i crediti ed i debiti di natura commerciale risulta poco significativo il calcolo dell'effetto del costo ammortizzato ai fini del presente bilancio in quanto hanno scadenza entro l'esercizio successivo.

Per i debiti finanziari non è stato utilizzato il metodo del "costo ammortizzato" in quanto i costi iniziali risultano essere di importo non significativo e per tale motivo il tasso effettivo non differisce da quello applicato dagli istituti finanziari.

I ricavi sono riconosciuti in base al modello di contabilizzazione previsto dall'OIC34 che prevede, quali passaggi fondamentali:

- l'identificazione delle unità elementari di contabilizzazione contenute nel contratto;
- la determinazione del prezzo delle unità elementari di contabilizzazione;
- l'allocazione del prezzo alle unità elementari di contabilizzazione contenute nel contratto;

· i criteri di iscrizione del ricavo quando l'entità soddisfa ciascuna unità elementari di contabilizzazione che può avvenire in uno specifico momento temporale (generalmente per la vendita di beni) o nel continuo (generalmente per le prestazioni di servizi).

I ricavi sono iscritti nella misura in cui è probabile che i benefici economici siano conseguiti dalla Società e il relativo importo possa essere determinato in modo attendibile.

Il prezzo complessivo del contratto è desumibile dalle clausole contrattuali. Se il prezzo complessivo non è immediatamente riscontrabile nel contratto e presenta degli elementi di variabilità, si deve procedere con la valorizzazione di tali componenti variabili secondo le disposizioni contenute nei paragrafi 14-15 dell'OIC 34. Inoltre nella determinazione del prezzo complessivo si tiene conto anche degli importi dovuti al cliente che sono assimilabili a sconti e quindi contabilizzati in riduzione del prezzo complessivo. Viceversa, gli importi dovuti al cliente relativi a prestazioni ricevute, inclusi nel medesimo contratto, sono da contabilizzare come costo. I ricavi e proventi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni, premi e delle imposte indirette. Quando l'effetto finanziario legato al differimento temporale di incasso è significativo e le date di incasso attendibilmente stimabili, è iscritta la relativa componente finanziaria, alla voce proventi (oneri) finanziari. I dividendi vengono rilevati quando sorge il diritto degli azionisti a riceverne il pagamento. L'applicazione di tale principio non ha determinato impatti nel bilancio al 30.06.2025, in quanto, i ricavi derivanti dalla vendita dei calciatori sono rilevati sulla base della data del contratto mentre i ricavi da abbonamento sulla base della stagione sportiva. I ricavi vengono iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dall'OIC 12 "Composizione e schemi del bilancio d'esercizio".

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono i costi che si sostengono in modo non ricorrente in alcuni caratteristici momenti del ciclo di vita della società, quali la fase pre-operativa (cosiddetti costi di start-up) o quella di accrescimento della capacità operativa. La rilevazione iniziale dei costi di impianto e di ampliamento nell'attivo dello stato

patrimoniale è consentita solo se si dimostra la congruenza ed il rapporto causa-effetto tra i costi in questione ed il beneficio (futura utilità) che dagli stessi la società si attende. I costi di impianto e di ampliamento devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I costi sostenuti per la creazione e la registrazione dei diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti al costo di acquisto ed esposti al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, ovvero in un periodo di tre anni, con aliquota del 33,3%. In questa voce sono ricompresi i diritti di Archivio Rai, esposti al netto delle quote di ammortamento calcolate in base agli anni residui del contratto.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Il marchio *Hellas Verona*, in quanto bene suscettibile di valutazione e qualificazione autonoma, è iscritto al valore definito da perizia di stima. Invero, il marchio *Hellas Verona* costituisce un bene individualmente identificabile ed è rappresentato da un diritto giuridicamente rilevante. In ragione di tale diritto, la società ha potere esclusivo di sfruttarne, per un periodo determinato, i benefici futuri attesi. La durata dell'ammortamento dei marchi è normalmente correlata al periodo di produzione e commercializzazione in via esclusiva dei prodotti di riferimento e, se non prevedibile, entro un periodo che non può eccedere i 20 anni (Principio Contabile OIC n. 24).

Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori

Trattasi di immobilizzazioni immateriali a vita utile definita di durata pari ai contratti di prestazione sportiva sottoscritti con i calciatori. I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono iscritti al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed eventualmente attualizzato per tener conto di pagamenti dilazionati in più esercizi.

I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono ammortizzati a quote costanti, secondo il criterio del *pro-rata temporis*, in base alla durata dei contratti stipulati dalla Società con i singoli calciatori professionisti. Il piano di ammortamento originario può

subire un prolungamento a seguito dell'eventuale rinnovo anticipato del contratto, a partire dalla stagione di decorrenza del rinnovo stesso. Per i calciatori tesserati come “*giovani di serie*” l'ammortamento del costo avviene in cinque anni per quote costanti.

I *diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori* sono contabilizzati alla data del visto di esecutività apposto sui contratti dalla *Lega Nazionale Professionisti*, per i trasferimenti nazionali, ed alla data dell'*ITC (International Transfer Certificate)* rilasciato dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio*, per i trasferimenti internazionali, che di norma coincidono con l'inizio della stagione sportiva.

Con riferimento ai contratti di prestito che prevedono l'obbligo di trasformazione da acquisto temporaneo in acquisto a titolo definitivo al verificarsi di determinate condizioni (prestito con obbligo di riscatto), il diritto alle prestazioni del calciatore (corrispondente all'ammontare complessivo dei corrispettivi previsti per il riscatto, incrementati dai corrispettivi dovuti a titolo di acquisizione temporanea) e il relativo debito vengono iscritti nello *Stato Patrimoniale* a partire dal momento in cui si manifestano le suddette condizioni.

In presenza di indicatori di perdita di valore dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori, tale riduzione viene riflessa in bilancio attraverso una svalutazione. Parallelamente nel caso vengano meno le cause che hanno determinato la svalutazione, si procede al ripristino del valore originario al netto degli ammortamenti non calcolati a causa della svalutazione eseguita.

Altre immobilizzazioni immateriali

In tale voce sono ricompresi, principalmente, i costi pluriennali sostenuti dalla Società per l'ammodernamento, la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento alle necessità aziendali dei beni di terzi condotti in locazione e concessione.

L'ammortamento è calcolato in base alla durata residua dei relativi contratti tenendo conto di eventuali rinnovi, nonché sulla base della vita utile residua di ciascun bene.

Le immobilizzazioni immateriali, che alla data di approvazione del bilancio, hanno subito una perdita durevole di valore, sono state svalutate coerentemente.

In riferimento al punto 3-bis dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sono iscritti in bilancio costi attinenti ad immobilizzazioni immateriali di presumibile durata indeterminata.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le *immobilizzazioni materiali* sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori attivi delle *immobilizzazioni materiali* sono rettificati, direttamente “*in conto*” come richiesto dallo schema di *Stato Patrimoniale*, sulla base di quote annuali di ammortamento calcolate in modo sistematico e costante, sulla base della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti, ridotte al 50% per i beni acquisiti nell’esercizio.

Nel caso si riscontri una perdita durevole di valore di un bene questo viene svalutato di pari importo al fine di rappresentare correttamente il suo valore recuperabile.

Le aliquote annuali di ammortamento, invariate rispetto all’esercizio precedente, sono riportate nella tabella sottostante:

Cespite	Aliquota
Terreni e fabbricati	3%
Macchinari, mobilio e arredo sede	12%
Automezzi	25%
Attrezzature sportive e sanitarie	15,5%
Macchine elettroniche per ufficio	20%
Altri beni	10%
Macchinari, impianti elettrici e impianti idrotermosanitari	20%
Impianti specifici	15%

I *costi di manutenzione e riparazione* sono imputati direttamente al *Conto Economico* nell’esercizio di sostenimento se di natura ordinaria, ovvero portati ad incremento dei cespiti se di natura straordinaria.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti e altre imprese

Secondo quanto disposto dall’art. 2426 del *Codice Civile*, le partecipazioni in *Società* sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s’intende l’onere sostenuto per l’acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria).

Sono ritenute *immobilizzazioni finanziarie* quelle partecipazioni che hanno natura di investimento durevole e che prevedibilmente non verranno alienate nel breve termine.

Nel caso in cui partecipazioni in altre imprese che alla data di chiusura dell'esercizio siano risultate durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute, il valore iscritto della partecipazione viene ridotto.

Altri Titoli

Gli altri titoli sono iscritti al valore di costo ed eventualmente adeguati al valore di mercato in presenza di perdite durevoli di valore.

RIMANENZE

Le rimanenze sono valutate in bilancio al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato, ai sensi dell'art. 2426, num. 9, C.C. Tale criterio è coerente con un approccio prudenziale alle valutazioni.

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DEL SETTORE SPECIFICO

I crediti sono valutati in base al valore di presumibile realizzo di cui si è tenuto conto operando opportune svalutazioni dei crediti di dubbia esigibilità.

Sotto il profilo della esigibilità, ove non specificato nello schema di bilancio, i crediti devono intendersi esigibili entro l'esercizio successivo.

Crediti commerciali e altri crediti

I *crediti commerciali e gli altri crediti* hanno generalmente scadenza inferiore ai 12 mesi e pertanto sono iscritti al valore nominale al netto delle svalutazioni effettuate per adeguarli al possibile valore di realizzo.

Crediti tributari

I *crediti tributari* si riferiscono a rapporti con l'*Amministrazione finanziaria* maturati nel periodo di riferimento. In particolare, tale voce accoglie importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Crediti verso Enti settore specifico

I *crediti verso Enti settore specifico* derivano da operazioni di cessione di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori che, normalmente, la prassi del settore prevede abbiano termini di regolamento superiori all'anno.

L'attualizzazione sotto il profilo finanziario è il processo che consente, tramite l'applicazione di un tasso di sconto, di determinare il valore ad oggi di flussi finanziari che saranno pagati in una o più date future.

L'attualizzazione è prevista dall'art. 2426, comma 1, n. 8 laddove si richiede che la valutazione dei crediti tenga conto anche del "fattore temporale" nel caso in cui, al momento della rilevazione iniziale, il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risulti significativamente diverso da quello di mercato.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

I depositi bancari, i depositi postali e gli assegni (di conto corrente, circolari e assimilati) sono valutati secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo che coincide con il valore nominale in assenza di situazioni di difficile esigibilità.

Il denaro ed i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono iscritte in tali voci le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il criterio della competenza economica e temporale.

In base a tale criterio, la rilevazione di un rateo o di un sconto avviene quando sussistono le seguenti condizioni: il contratto inizia in un esercizio e termina in uno successivo; il corrispettivo delle prestazioni è contrattualmente dovuto in via anticipata o posticipata rispetto a prestazioni comuni a due o più esercizi consecutivi.

PASSIVO

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I *fondi per rischi* sono iscritti per passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

I *fondi per oneri* sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli *accantonamenti* sono quantificati sulla base di stime che tengono presenti tutti gli elementi a disposizione, nel rispetto dei postulati della competenza e della prudenza. Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali, allorquando esistenti, sono rilevate in bilancio e iscritte nei fondi solo se ritenute probabili e se l'ammontare del relativo onere risulta stimabile con ragionevolezza. Non si è tenuto conto pertanto dei rischi di natura remota mentre nel caso di passività potenziali ritenute possibili, ancorché non probabili, sono state indicate in nota integrativa informazioni circa la situazione d'incertezza, ove rilevante, che procurerebbe la perdita, l'importo stimato o l'indicazione che lo stesso non può essere determinato, altri possibili effetti se non evidenti, l'indicazione del parere della direzione dell'impresa e dei suoi consulenti legali ed altri esperti, ove disponibili.

La relazione del Consiglio d'Amministrazione al bilancio presenta un'analitica esposizione dei rischi, anche di settore, ai quali la *Società* è sottoposta in ragione della specificità dell'attività caratteristica.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La passività per trattamento di fine rapporto, soggetta a rivalutazione a mezzo di indice, esprime il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla chiusura dell'esercizio, in conformità all'art. 2120 c.c. ed ai contratti collettivi di lavoro.

DEBITI

Debiti verso soci per finanziamenti

La voce in oggetto contiene l'importo di tutti i finanziamenti concessi dai soci alla Società sotto qualsiasi forma, per i quali la Società ha un obbligo di restituzione. Essi sono rilevati al

loro valore nominale e l'ammontare esposto in bilancio esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed eventuali oneri accessori maturati alla data di bilancio, anche se gli interessi e gli oneri sono addebitati successivamente a tale data.

Debiti commerciali, finanziari e altri debiti

I *debiti commerciali* originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello stato patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti. I *debiti relativi a servizi* sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia la prestazione è stata effettuata.

In particolare, i *debiti verso fornitori* sono iscritti al loro valore nominale al netto degli sconti commerciali, dei resi e delle rettifiche di fatturazione. Lo scorporo degli eventuali interessi passivi impliciti è effettuato solo quando il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato del bene con pagamento a breve termine e la dilazione concessa è superiore ai dodici mesi.

Tali debiti presentano generalmente una scadenza entro 12 mesi.

Debiti verso Enti settore specifico

I *debiti verso enti settore specifico* derivano da operazioni di acquisto di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori che, normalmente, la prassi del settore prevede abbiano termini di regolamento superiori all'anno.

L'attualizzazione, sotto il profilo finanziario, è il processo che consente, tramite l'applicazione di un tasso di sconto, di determinare il valore ad oggi di flussi finanziari che saranno pagati in una o più date future.

L'attualizzazione è prevista dall'art. 2426, comma 1, n. 8 laddove si richiede che la valutazione dei debiti tenga conto anche del "fattore temporale" nel caso in cui, al momento della rilevazione iniziale, il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risulti significativamente diverso da quello di mercato.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono iscritte in tali voci le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il

criterio della competenza economica e temporale. In base a tale criterio, la rilevazione di un rateo o di un risconto avviene quando sussistono le seguenti condizioni:

- il contratto inizia in un esercizio e termina in uno successivo;
- il corrispettivo delle prestazioni è contrattualmente dovuto in via anticipata o posticipata rispetto a prestazioni comuni a due o più esercizi consecutivi.

IMPEGNI E GARANZIE

Evidenziano gli impegni assunti, le garanzie ricevute e/o prestate e i beni di terzi presso la Società o di proprietà della Società presso terzi, e sono contabilizzati al valore nominale.

COSTI E RICAVI

I ricavi da gare sono iscritti con riferimento all'effettivo momento della prestazione che coincide con lo svolgimento della gara.

I ricavi da abbonamenti stagionali sono riscutati secondo competenza temporale utilizzando il criterio dell'effettivo momento dello svolgimento della gara.

I ricavi relativi ai diritti televisivi sono iscritti per la quota corrispondente alla stagione sportiva che ha interessato l'esercizio in esame.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi (ivi incluse le sponsorizzazioni) vengono rilevati in base allo stato di completamento del servizio o al compimento della prestazione.

Tutti i ricavi sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti dalla cessione di diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori sono contabilizzate in base alla data del visto di esecutività apposto sui contratti dalla *Lega Nazionale Professionisti*, per i trasferimenti nazionali, ed alla data dell'*ITC (International Transfer Certificate)* rilasciato dalla *Federazione Italiana Giuoco Calcio*, per i trasferimenti internazionali come differenza tra il prezzo concordato ed il valore contabile netto alla data di cessione.

I compensi variabili correlati al raggiungimento dei risultati sportivi di squadra e/o legati alle performance personali (quali ad esempio numero di presenze, gol segnati, assist, ecc.)

spettanti a calciatori, allenatori e tecnici, sono imputati a conto economico per competenza. Questi sono accantonati allorquando, sulla base delle informazioni disponibili alla data di predisposizione del bilancio, l'evento sportivo al cui manifestarsi l'onere è connesso è ritenuto certo.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono imputati a conto economico per competenza.

IMPOSTE

Le imposte del periodo sono determinate in base alle vigenti normative fiscali.

Qualora si verificano differenze temporanee fra il risultato del periodo ed il reddito imponibile ai fini *Ires* e *Irap*, l'imposta temporaneamente differita (attiva e/o passiva) è calcolata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. In mancanza, vengono utilizzate ragionevoli stime delle aliquote *Ires* e *Irap*.

L'iscrizione del credito per "*imposte anticipate*" è operata nel rispetto del principio di prudenza e di quello del "*presunto realizzo*", intendendosi con ciò la ragionevole certezza di un reddito imponibile per i singoli futuri esercizi di entità tale da generare un ammontare di imposte almeno pari a quello del credito iscritto, tenendo al riguardo conto del previsto realizzo di imposte differite passive.

La nostra Società, in qualità di controllante, in data 29 marzo 2019 ha esercitato l'opzione per la tassazione di gruppo.

Ai fini del consolidato fiscale è ricompresa la società *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.*

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

In allegato sono predisposti i prospetti analitici riportanti, per le immobilizzazioni immateriali, materiali, il costo storico di ciascuna voce di cui si compongono, gli ammortamenti, le svalutazioni e le rivalutazioni, le alienazioni e gli altri movimenti intercorsi nel periodo e i saldi al 30 giugno 2025.

Con riferimento alle informazioni richieste dal disposto dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983 n. 72 nonché della Legge 21 novembre 2000 n. 342, si precisa che non esistono beni compresi nel patrimonio della Società che siano stati in passato oggetto di rivalutazione monetaria o per i quali si sia derogato ai criteri di valutazione.

I - Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio è il seguente:

Immobilizzazioni immateriali Euro/000	Bilancio 30/06/2025	Bilancio 30/06/2024	Variazione
Costi di impianto ed ampliamento	4	8	(4)
Diritti di brevetto ind. e di util. delle opere dell'ingegno	2.581	2.742	(161)
Concessioni , licenze, marchi e diritti simili	17.894	19.170	(1276)
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	-	
Diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori	27.067	31.517	(4450)
Altre immobilizzazioni immateriali	567	1.098	(531)
Totale	48.113	54.535	(6422)

I costi di impianto ed ampliamento, iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, fanno riferimento alle spese sostenute per la fusione per incorporazione della società HV Service in Hellas Verona Football Club.

L'archivio storico delle immagini televisive, *Library Hellas Verona*, è costituito dalle immagini acquisite con contratto concluso con *Rai* nell'anno 2013 e da quelle successive, per effetto del riconoscimento della titolarità delle stesse in capo alla *Società*.

L'archivio storico delle immagini televisive è infatti destinato ad autoalimentarsi nel tempo, in ragione degli accordi stipulati con *Rai*, e ad essere sfruttato economicamente, anche con

Rai ma non in via esclusiva, per un periodo contrattuale di 18 anni.

Il valore di costo dell'archivio è stato determinato pari alla differenza tra quanto contrattualmente corrisposto a *Rai* per il trasferimento a *Hellas Verona* della totalità dei supporti tecnologici costituiti da archivio a tutto il 30 giugno 2013 e quanto riconosciuto da *Rai* a *Hellas Verona* per l'acquisizione del diritto di sfruttamento in futuro di detti supporti tecnologici.

Il valore di bilancio nell'archivio è espresso al netto delle quote di ammortamento del costo.

Nella voce *Concessioni, licenze e marchi* è iscritto il valore del marchio Hellas Verona che era posseduto dalla società incorporata HV Service S.r.l.. Lo stesso, è stato rivalutato nell'esercizio 2020/2021 ai sensi dell'art. 110 del DL 104/2020. Il valore della rivalutazione è stato determinato mediante perizia giurata di stima redatta dal Dott. Giovanni Calzolari, Dottore Commercialista in Bologna, professionista indipendente, che ha individuato il valore di mercato pari a Euro 23.200.000. La rivalutazione complessiva è stata fatta per un valore di Euro 23.000.000 nel rispetto e nei limiti quindi di quanto periziato. Il nuovo valore non eccede il valore recuperabile e nell'effettuare la rivalutazione non si è superato il costo di sostituzione.

Per quanto riguarda le movimentazioni dei diritti alle prestazioni dei calciatori intervenute nell'esercizio, viene analiticamente riportato in allegato e costituisce parte integrante della presente Nota Integrativa, il valore di ogni singolo calciatore che abbia fatto parte della “rosa” della prima squadra.

Con particolare riferimento alle *altre immobilizzazioni immateriali* si specifica che l'importo di Euro 567 migliaia è interamente relativo ai costi sostenuti per lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi ricevuti in concessione pluriennale.

II - Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio è il seguente:

Immobilizzazioni materiali Euro/000	Bilancio 30/06/2025	Bilancio 30/06/2024	Variazione
Terreni e fabbricati	5.463	2.098	3365
Impianti e macchinari	119	184	(65)
Attrezzature industriali e commerciali	79	86	(7)

Altri beni	622	573	49
Immobilizzazioni materiali in corso	117	292	(175)
Totale	6.399	3.233	3.166

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali di competenza del periodo sono stati pari a Euro 390 migliaia.

Nelle voci *Terreni e fabbricati* e *Impianti e macchinari* sono riportati l'acquisto e i relativi oneri di ristrutturazione dell'immobile adibito – dal mese di agosto 2019 – a nuova sede sociale.

La Società nel mese di Luglio 2024 ha acquistato ad un'asta giudiziaria il centro sportivo "Bottagisio Sport Center", situato in Via Perloso a Verona. L'impianto sportivo rinominato "Hellas Sports Center" era stato pensato in un primo momento per lo sviluppo e l'attività quotidiana del Settore Giovanile gialloblù. Nel corso della stagione sportiva essendo variate le necessità del Settore Giovanile e avendo ricevuto una manifestazione di interesse importante la Società nel mese di Luglio 2025 ha firmato un contratto preliminare per la cessione dell'impianto sportivo.

III - Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 419 migliaia e sono riferite:

- per Euro 2.969 migliaia alla partecipazione detenuta al 100% nella controllata *Women Hellas Verona S.S.D a r.l.*. La società sportiva "*Women Hellas Verona S.S.D a r.l.*" con sede in Verona, Via Olanda 11, capitale sociale pari a Euro 10 migliaia, Patrimonio netto ultimo bilancio approvato al 30.06.2024 pari ad Euro -737.293 migliaia, perdita di esercizio ultimo bilancio approvato al 30.06.2024 pari ad Euro 747.291 migliaia, partecipa al campionato di calcio *femminile Serie B*. Tale partecipazione risulta completamente svalutata;
- Per Euro 100 migliaia alla partecipazione detenuta al 100% nella controllata *Hellas Verona Foundation*, con sede in Verona, Via Olanda 11, capitale sociale Euro 100 migliaia, Patrimonio netto pari ad Euro 114.239 migliaia. Quest'ultima è stata costituita in data 20 luglio 2021 con finalità di solidarietà sociale nei settori

dell'assistenza sociale, della beneficenza, dell'istruzione, della formazione e dello sport dilettantistico.

La società partecipa all'intero capitale sociale delle due controllate.

La restante somma è rappresentata da altri titoli di investimento presso *Generali Assicurazioni* per Euro 250 migliaia e da depositi cauzionali per Euro 69 migliaia.

Per quanto riguarda la quota detenuta in *Plusmedia Trading S.r.l.*, pari al 9,09% del capitale, la stessa è stata interamente svalutata nei precedenti esercizi per inattività della partecipata.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I – Rimanenze

Le rimanenze iscritte nell'attivo circolante sono pari al costo specifico dei singoli prodotti acquistati per la rivendita nell'“*Hellas Verona Store*”.

II - Crediti

Il saldo al 30 giugno 2025, pari a Euro 103.053 migliaia, evidenzia un decremento rispetto al saldo al 30 giugno 2024 di Euro 2.082 migliaia.

I crediti dell'attivo circolante sono così composti:

Crediti Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
<i>Crediti verso clienti</i>			
Crediti commerciali	9.944	7.142	2.802
Fatture da emettere	3.203	3.235	(32)
(fondo svalutazione crediti)	(907)	(807)	(100)
Totale	12.239	9.570	2.669
<i>Crediti verso imprese controllate, correlate e controllanti e sottop. al controllo delle controllanti</i>			
Credito verso <i>STAR BALL</i>	0	0	
Crediti verso <i>Women Hellas Verona SSD a r.l.</i>	2.042	1.681	361
(fondo svalutazione crediti)	(2.042)	(1.681)	(361)
Credito verso <i>H23 in liquidazione</i>	1	1	
(fondo svalutazione crediti)	(1)	(1)	
Totale			
<i>Crediti tributari</i>			

Erario c/Irap	629	0	629
Erario c/Ires	423	0	423
IVA	156	156	
Altri crediti	522	664	(142)
Totale	1.730	820	910
Imposte anticipate			
Credito teorico per imposte anticipate l'esercizio	10.587	11.497	-910
Totale	10.587	11.497	(910)
Crediti verso altri			
Altri crediti	924	553	371
(fondo svalutazione crediti)	(124)	(124)	0
Totale	800	429	371
Crediti verso enti settore specifico			
Crediti verso enti settore specifico	77.865	82.988	(5.123)
(fondo svalutazione crediti)	(170)	(170)	()
Totale	77.695	82.818	(5.123)
Totale crediti	103.052	105.134	-2.082

Non vi sono crediti al 30 giugno 2025 espressi in valuta diversa dall'Euro. Si sottolinea che la suddivisione per area geografica non è significativa.

Crediti verso clienti

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso del periodo in esame, le seguenti movimentazioni:

Fondo svalutazione crediti €/000	Bilancio al 30.06.2024	Accantonamenti	Utilizzi/Scioglimenti	Bilancio al 30.06.2025
Fondo svalutazione crediti	978	100	0	1.078
Totale	978	100	0	1.078

Il fondo svalutazione crediti esistente alla chiusura del periodo risulta essere congruo rispetto al rischio di inesigibilità dei crediti vantati.

Le fatture da emettere sono pari a Euro 3.203 migliaia e sono stanziare prevalentemente nei confronti degli Sponsor e del Comune di Verona per l'ammontare dei lavori straordinari effettuati dalla *Società* nel corso degli ultimi anni e relativi all'impianto sportivo *Bentegodi*.

Definite le procedure amministrative, l'importo verrà compensato con i canoni di locazione stabiliti dalla relativa concessione.

Crediti verso imprese controllate, correlate e controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Nel corso dell'esercizio si è provveduto, a più riprese, ad erogare anticipazioni finanziarie per complessivi Euro 432 migliaia a favore di *Women Hellas Verona S.S.D a r.l.* funzionali alla gestione sportiva della controllata; non essendovi certezze sui tempi e modalità di rimborso, si è provveduto alla svalutazione dell'intero credito.

Crediti tributari

La voce *Crediti Tributari*, si riferisce al credito per IVA per Euro 156 migliaia, a crediti d'imposta vari per Euro 522 migliaia, si specifica che sono principalmente riferiti al credito d'imposta eco-bonus, al conto Erario C/Irap per Euro 629 migliaia e al conto Erario C/Ires per Euro 423 migliaia.

Crediti per imposte anticipate

Le attività per imposte anticipate rappresentano gli ammontari delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri riferibili alle differenze temporanee deducibili nonché, al riporto a nuovo di perdite fiscali. Le imposte anticipate sono stanziare per l'*Ires* in applicazione dei principi più sopra enunciati ed avendo a riferimento le vigenti norme del *Tuir*.

Le differenze temporanee deducibili che generano imposte anticipate derivano da componenti negativi di reddito deducibili ai fini fiscali in esercizi successivi a quello in cui vengono imputati al conto economico a seguito di norme fiscali che prevedono limitazioni per accantonamenti a fondi del passivo e per rettifiche di valore, ovvero la svalutazione dei crediti e gli altri accantonamenti non previsti da norme tributarie.

Qualora si siano prodotte perdite fiscali, vengono computate ed iscritte imposte anticipate a fronte del futuro beneficio fiscale ad esso connesse nei limiti dei risultati imponibili realizzabili secondo una proiezione fiscale entro un periodo di tempo ragionevole. In presenza di perdite fiscali, il relativo beneficio derivante dal riporto a nuovo delle perdite è rilevato quando esiste una ragionevole certezza di realizzarlo. Tali valutazioni vengono effettuate ad ogni chiusura di periodo, sulla base del piano economico quinquennale approvato dal Consiglio di Amministrazione. L'eventuale parte, per cui non è più probabile

il recupero, viene imputata a conto economico. Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite, ove ne ricorrano i presupposti, vengono compensate.

La società ritiene ragionevole recuperare i crediti per imposte anticipate iscritti sulle perdite fiscali e sulle svalutazioni delle immobilizzazioni entro il 2029.

Il saldo delle *imposte anticipate* ammonta a Euro 10.587 migliaia, come da prospetto seguente:

Imposte anticipate Euro/000	Imposte 30.06.2024	Incrementi	Decrementi	Imposte 30.06.2025
Imposte anticipate per svalutazione crediti	176			176
Imposte anticipate su perdite fiscali ante consolidato	-			-
Imposte anticipate su perdite fiscali post consolidato	10.487		1.316	9.171
Imposte anticipate su amm.to fiscale marchio	12	4		16
Imposte anticipate su compensi amministratori non pagati	-			-
Imposte anticipate su svalutazioni immobilizzazioni	802	1.204	802	1.204
Imposte anticipate utilizzo fondo rischi	20	-		20
Totale	11.497	1.208	2.118	10.587

Crediti verso enti settore specifico

I crediti verso enti settore specifico sono riferiti principalmente alle operazioni di trasferimento calciatori sia in ambito nazionale che estero. Al 30 giugno 2025 essi ammontano a Euro 77.695 migliaia, mentre al 30 giugno 2024 erano pari a Euro 82.818 migliaia.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

In particolare, la Società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato per i crediti oltre i 12 mesi in quanto il meccanismo della camera di compensazione vigilato dalla lega non consente di determinare scadenze prestabilite non consentendo l'attualizzazione dei flussi finanziari futuri.

Sono costituiti da:

Crediti verso enti settore specifico Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Lega Nazionale Professionisti A	295	406	(111)
(fondo svalutazione crediti)	(155)	(155)	
Lega Nazionale Professionisti A - proventi NAD	590	1.691	(1.101)
Lega conto trasferimenti prima annualità	43.366	38.063	5.303
Lega conto trasferimenti annualità successive	17.641	35.893	(18.252)
Crediti verso società calcio estere	15.917	6.321	9.596
Crediti verso altre società di calcio italiane	56	614	(558)
Lega c/transitorio			
(fondo svalutazione crediti)	(15)	(15)	
Totale	77.695	82.818	-5.123

La svalutazione è riferita al credito verso la *LNPA* per i diritti audiovisivi esteri 2017/2018 nei confronti di *Media Partners & Silva*.

Nel dettaglio la voce *Lega c/trasferimenti* comprende i seguenti crediti:

Lega conto trasferimenti Euro/000	Società debitrice	Stagione 2025/2026	Stagione 2026/2027	Stagione 2027/2028	Stagione 2028/2029	Totale
BRAGANTINI	MANTOVA 1911	254				254
CABAL	JUVENTUS FC	4.007	3.506			7.513
CANCELLIERI	SS LAZIO	2.795				2.795
CAPRARI	AC MONZA	2.667				2.667
CASALE	SS LAZIO	660	340	330		1.330
CASALE	SS LAZIO					
DI SERIO	SPEZIA CALCIO	1	1			2
DJURIC	MONZA	625				625
DOIG	SASSUOLO	2.014				2.014
HLEN	ATALANTA	2.438	975			3.413
ILIC	TORINO	5.244				5.244
SULEMANA	CAGLIARI	1.367				1.367
KEAN	FIorentina	11	10	10		31
NGONGE	NAPOLI	6.750				6.750

NOSLIN	SS LAZIO	5.002	4.998	3.013		13.013
PIEROBON	SS JUVE STABIA	116	20			136
SIMEONE	NAPOLI	4.000				4.000
TERRACCIANO	MILAN	1.492				1.492
BRADARIC	SALERNITANA	500	500			1.000
BEHLAYANE	SS LAZIO	3.014	3.014			6.028
VALENTINI	FIORENTINA	150				150
RHAMANI	NAPOLI	200				200
DOUCOURE	GENOA	50				50
KURTI						
PICCOLI	CAGLIARI	8	8	8	8	32
TODISCO		1				1
UDOGIE	UDINESE		900			900
Totale		43.366	14.272	3.361	8	61.007

IV - Disponibilità liquide

La voce *Depositi bancari e postali*, pari a Euro 2.042 migliaia, è costituita dai saldi attivi dei conti correnti intrattenuti presso istituti di credito.

La voce *Denaro e valori in cassa*, pari a Euro 35 migliaia rappresenta le somme giacenti nelle casse sociali alla data di chiusura del periodo.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi pari a Euro 1.106 migliaia fanno riferimento a quegli oneri la cui competenza è relativa a periodi successivi al 30 giugno 2025 (assicurazioni, leasing, commissioni factoring, acquisto materiale sportivo, ecc..)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Ai sensi dei commi 4 e 7 dell'art. 2427 Codice Civile riportiamo in allegato le variazioni intervenute nella consistenza delle voci di patrimonio netto, con indicazione della possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché gli eventuali vincoli di natura fiscale.

Con delibera dell'Assemblea dei soci del 06 maggio 2025 è stato deliberato un aumento di capitale sociale per Euro 529.412, portando il capitale deliberato ad Euro 3.529.412.

E' stato inoltre modificato lo Statuto Sociale prevedendo, l'eliminazione dell'indicazione espressa del valore nominale delle azioni componenti il capitale sociale e la suddivisione del

capitale stesso in tre categorie di azioni e, in particolare in Azioni ordinarie, Azioni A e Azioni B.

Il capitale sociale è ora quindi suddiviso in numero 1.500.000 azioni ordinarie e in numero 1.500.000 azioni di categoria A.

L'Assemblea dei Soci in data 15 marzo 2024 ha deliberato l'approvazione del *bilancio d'esercizio al 30 giugno 2023* e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad € 19.927.700.

Le variazioni del patrimonio netto intervenute negli ultimi tre esercizi possono desumersi dalla seguente tabella:

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da rivalutazione	Riserva statutaria	Riserva straordinaria	Avanzo di fusione	Perdita portata a nuovo	Risultato di esercizio	Totale patrimonio netto
Saldo al 30/06/2021	3.000.000	696.046	0	922.538	0	0		1.102.784	5.721.368
Destinazione utile al 30.06.2021				110.278	992.506			(1.102.784)	0
Fusione HVS			12.591.596			531.766			13.123.362
Risultato d'esercizio 30.06.2022								(5.057.437)	(5.057.437)
Saldo al 30/06/2022	3.000.000	696.046	12.591.596	1.032.816	992.506	531.766	0	-5.057.437	13.787.293
Destinazione utile al 30.06.2022							(5.057.437)	5.057.437	
Risultato di periodo 30.06.2023								(19.927.700)	(19.927.700)
Saldo al 30/06/2023	3.000.000	696.046	12.591.596	1.032.816	992.506	531.766	-5.057.437	-19.927.700	-6.140.407
Destinazione utile al 30.06.2023							(19.927.700)	19.927.700	
Risultato di periodo 30.06.2024								3.913.439	3.913.439
Saldo al 30/06/2024	3.000.000	696.046	12.591.596	1.032.816	992.506	531.766	(24.985.137)	3.913.439	(2.226.969)
Destinazione utile al 30.06.2024				391.348			3.522.090	(3.913.439)	
Risultato di periodo 30.06.2025								(4.724.361)	(4.724.361)
Saldo al 30/06/2025	3.000.000	696.046	12.591.596	1.424.164	992.506	531.766	(21.463.047)	(4.724.361)	(6.951.330)

La fusione per incorporazione della controllata HV Service ha comportato l'iscrizione di un avanzo di fusione pari a Euro 532 migliaia, pari alla differenza tra il valore della partecipazione iscritto nel bilancio di Hellas Verona FC alla data del 01 luglio 2021 (Euro 6.280 migliaia) e il valore del patrimonio netto (esclusa la riserva da rivalutazione) della

controllata stessa (pari a Euro 6.812 migliaia, di cui Euro 90 migliaia per Capitale sociale, Euro 3.799 migliaia per Riserva da soprapprezzo, Euro 59 migliaia per Riserva Legale, Euro 2.864 migliaia Riserva straordinaria).

La riserva di rivalutazione è relativa alla rivalutazione del marchio *Hellas Verona* di Euro 23.000.000. Essa è stata iscritta al netto dei debiti tributari per imposta sostitutiva (pari al 3% della rivalutazione).

Si segnala che, anche per le perdite emerse nell'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2022 è prevista la possibilità di sospendere gli obblighi stabiliti dal Codice civile per le società di capitali in tema di ripianamento per perdita del capitale sociale. Il [D.L. 29 dicembre 2022, n. 198](#) (Decreto Milleproroghe) infatti ha prorogato le disposizioni previste dall'[art. 6](#), del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla [Legge 5 giugno 2020, n. 40](#), anche per gli esercizi in corso al 31.12.2022. Pertanto, come per le perdite prodotte nell'esercizio in corso al 31.12.2020 e al 31.12.2021, anche quelle imputabili all'esercizio in corso al 31.12.2022 sono oggetto di sterilizzazione per un quinquennio.

Si specifica che per effetto delle suddette disposizioni, per gli esercizi in corso alla data del 31 dicembre 2020, 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2022, non si applicano gli articoli 2446, commi 2 e 3, 2447, 2482-bis, commi 4, 5 e 6, e 2482-ter del Codice civile, relativi alla riduzione obbligatoria del capitale per perdite superiori a un terzo del capitale, e gli articoli 2484, comma 1, n. 4), e 2545-duodecies c.c., relativi all'obbligo di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale.

La medesima normativa stabilisce che il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma, e 2482-bis, quarto comma, del Codice civile, è posticipato al quinto esercizio successivo.

Tale sospensione è supportata da un piano economico quinquennale redatto dall'organo amministrativo.

La tabella riporta informativa dettagliata sulle perdite oggetto di sospensione:

Anno	Perdita	Rinvio ex art. 6, c. 2 D.L. 23/2020 (2482-bis C.C.)	Rinvio ex art. 6, c. 3 D.L. 23/2020 (2482-ter C.C.)	Termine copertura entro approvazione
30/06/2023	19.927.700	0	19.927.700	Bilancio al 30/06/2028
	19.927.700	0	19.927.700	

La seguente tabella riporta le voci di patrimonio netto con specificazione della loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché gli eventuali vincoli di natura fiscale:

Descrizione	Importo alla data di chiusura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	3.000.000		
Riserva legale	696.046	A-B	696.046
Riserva di rivalutazione	12.591.596	A-B	12.591.596
Riserva statutaria	1.424.164	A-B	1.032.816
Riserva straordinaria	992.506	A-B-C	992.506
Avanzo di fusione	531.766	A-B	531.766
Saldo al 30/06/2023	19.236.078		15.844.730

Legenda: A:per aumento di capitale; B:per copertura perdite C:per distribuzione ai soci

La quota pari a Euro 391 migliaia destinata alla Riserva Statutaria non è distribuibile in quanto verrà utilizzata per la copertura della perdita sospesa a seguito del Covid.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Il dettaglio è il seguente:

Fondi per rischi ed oneri €/000	Bilancio 30.06.2024	Accantonamenti	Utilizzi/scioglimenti	Bilancio 30.06.2025
Fondi per imposte, anche differite	9.577	2.195	4.277	7.495
Altri rischi	140	1.300	-	1.440
Totale	9.717	3.495	4.277	8.935

Le passività per imposte differite rappresentano gli ammontari delle imposte sul reddito dovute negli esercizi futuri riferibili alle differenze temporanee generatesi per effetto del trattamento fiscale delle plusvalenze derivanti dalla cessione di calciatori, nonché il rigiro delle imposte differite rilevate nei precedenti esercizi in relazione alle plusvalenze rateizzate nei periodi di imposta precedenti.

La Società con l'assistenza dei propri legali gestisce e monitora costantemente tutte le controversie in corso e, sulla base del prevedibile esito delle stesse, procede, qualora necessario, allo stanziamento di appositi fondi rischi.

La Società in fase di chiusura bilancio ha ritenuto di appostare un fondo rischi di Euro 1.300.000 per coprire l'eventuale rischio derivante da un possibile contenzioso tributario, fondato su un processo verbale di constatazione notificato alla società in data 19 giugno 2025.

La misura dello stanziamento è stata determinata tenendo conto dei pareri tecnico-legali, acquisiti dall'organo amministrativo, circa i possibili rischi patrimoniali conseguenti al citato verbale di constatazione, che la società intende neutralizzare implementando, ove necessario, lo strumento del ravvedimento operoso.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il prospetto che segue evidenzia i movimenti intervenuti nel periodo:

Fondo TFR €/000	Bilancio al 30.06.2024	Accantonamenti	Utilizzi	Bilancio al 30.06.2025
Fondo TFR	782	739	610	911
Totale	782	739	610	911

D) DEBITI

Debiti verso soci per finanziamenti

Al 30.06.2025 non vi sono debiti verso soci per finanziamenti.

Debiti verso banche

Debiti verso Banche Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2019	-	-	-
Banca Progetto	1.365	2.375	(1.009)
Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2021	383	528	(145)
Banca Sistema - 2020	3.743	4.813	(1.070)
Banca Sistema - 2021	4.911	6.067	(1.156)
Banca Sistema - 2022	3.063	4.812	(1.750)
Totale	13.465	18.595	(5.130)

La tabella che segue riporta il totale dei debiti verso banche in scadenza oltre i 5 anni:

Debiti verso Banche Euro/000	Bilancio 30.06.2025	di cui oltre 5 anni
Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2019	-	0
Banca Progetto	1.365	0
Mutuo Istituto per il Credito Sportivo - 2021	383	0
Banca Sistema - 2020	3.743	0
Banca Sistema - 2021	4.911	0
Banca Sistema - 2022	3.063	0
Totale	13.465	0

La Società ha stipulato nel 2020 un contratto di mutuo a tasso variabile con Banca Progetto, con scadenza 30 novembre 2026 e il cui pagamento è previsto per la quota interessi a decorrere dal 31 dicembre 2020, mentre per la quota capitale in rate mensili con decorrenza 31 dicembre 2021. Il Mutuo è garantito dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI.

Nel 2021 sono stati stipulati un contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, al tasso di interesse pari al 3,25% nominale annuo con scadenza 31 dicembre 2027 e un finanziamento con Banca Sistema a tasso variabile e con scadenza 31 dicembre 2025. Per quest'ultimo, nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto l'estensione del finanziamento posticipandone la scadenza al 31.12.2028. Entrambi i contratti prevedono il pagamento delle rate con cadenza trimestrale.

A novembre 2021, è stato stipulato un rapporto di finanziamento con garanzia Sace, con tasso di interesse variabile e scadenza 30 settembre 2026. Il pagamento delle rate è previsto con cadenza trimestrale. Nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto l'estensione del finanziamento posticipandone la scadenza al 31.12.2029.

Infine, a marzo 2022, è stato stipulato un rapporto di finanziamento con garanzia Sace, con tasso di interesse variabile e scadenza 31 marzo 2025. Il pagamento delle rate è previsto con cadenza trimestrale. Dopo una prima estensione del finanziamento ottenuta nel settembre 2023, la società ha richiesto ed ottenuto l'estensione del finanziamento nel luglio 2025 posticipandone la scadenza al 31.03.2030.

Debiti verso altri finanziatori

I debiti verso altri finanziatori sono così determinati:

Debiti verso altri finanziatori Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
---	------------------------	------------------------	------------

Banca Sistema SpA	60.548	52.107	8.441
Emilia Romagna Factor SpA	0	814	-814
Banca IFIS S.p.A.	17.296	18.240	-944
Totale debiti verso altri finanziatori	77.844	71.161	6.682

Il debito è riferito alle anticipazioni ottenute sui proventi rinvenienti dai diritti televisivi relativi alla stagione 2025/2026 e dai crediti campagna trasferimenti 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028.

Il debito verso altri finanziatori è esigibile entro l'esercizio per Euro 60.242 migliaia e oltre l'esercizio per Euro 17.602 migliaia.

Debiti verso fornitori

I *debiti verso fornitori* sono così determinati:

Debiti verso fornitori Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Fornitori	4.850	3.755	1.095
Fatture da ricevere	2.357	2.305	52
Debiti verso Agenti	10.564	6.700	3.864
Totale debiti verso fornitori	17.771	12.760	5.011

I *debiti verso fornitori* sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

Tale voce è costituita quanto a Euro 15.693 migliaia da debiti esigibili entro l'esercizio successivo ed ad Euro 2.078 migliaia da debiti esigibili oltre l'esercizio.

Nel corso dell'esercizio la Società ha provveduto al pagamento di quanto convenuto con le controparti *Agenti FIFA*, anche per competenze pregresse e per le quali era intercorso accordo di pagamento dilazionato, nel rispetto delle norme vigenti disposte da F.I.G.C. e Leghe.

Debiti verso imprese controllate, correlate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Debiti verso imprese controllate, correlate e controllanti e sottop. al controllo delle controllanti Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazioni
Women Hellas Verona SSD	267	0	267

<i>Women Hellas Verona SSD per consolidato fiscale</i>	193	364	-171
Totale debiti verso imprese controllate, correlate e controllanti	460	364	96

Debiti tributari

La composizione della voce è la seguente:

Debiti tributari Euro/000	Bilancio 30.06.2024	Bilancio 30.06.2023	Variazioni
<i>IVA giugno 2025</i>	934	425	509
Debito per IVA rateizzato	824	1.191	(367)
Ritenute <i>Irpef</i> dipendenti rateizzato	6.706	9.691	(2.985)
Ritenute <i>Irpef</i> dipendenti	2.370	1.985	385
Ritenute <i>Irpef</i> autonomi	33	111	(78)
Ritenute <i>Irpef</i> addizionali	223	211	12
Debiti per interessi su rateizzazione			0
Debiti da 730	0	19	(19)
Debiti per imposta sostitutiva	0	12	(11)
Debito per <i>IRES</i> da consolidato	-	767	(767)
Debito per <i>IRAP</i> corrente	-	505	(505)
Totale debiti tributari	11.090	14.915	-3.825

La società ha usufruito della proroga dei versamenti come da Decreto Rilancio e successivo DL 104/2020 cosiddetto Decreto Agosto, L.178/2020 e come da L. 234/2021.

I versamenti sospesi sono stati rateizzati in numero 60 rate mensili a decorrere da dicembre 2022.

Si conferma il regolare versamento dei debiti tributari entro i termini della normativa fiscale e federale.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Debiti verso istituti previdenziali Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
<i>Inps</i>	346	280	66
<i>Inail</i>	225	230	(5)
<i>Verso altri</i>	2	9	(7)
Totale debiti verso istituti previdenziali	573	519	54

Si conferma il regolare versamento dei debiti previdenziali entro i termini della normativa fiscale e federale.

Debiti verso Enti-settore specifico

Nel dettaglio i debiti verso Enti-settore specifico riguardano:

Debiti verso Enti settore specifico Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Lega Nazionale - conto trasferimenti anno corrente	2.394	2.446	(52)
Lega Nazionale – conto trasferimenti anni seguenti	1.596	2.041	(445)
Debiti verso società estere - anno corrente	12.515	14.120	(1.605)
Debiti verso società estere - anno seguenti	6.102	4.867	1.235
Società calcistiche	25	26	(1)
Note di credito da ricevere da società calcistiche	(54)	(54)	0
Debito verso LNP Serie A per fatture da ricevere	0	0	0
Debiti vari	10	274	(264)
Totale debiti verso Enti settore specifico	22.587	23.720	(1.133)

Nel corso dell'esercizio la Società ha provveduto al pagamento dei debiti verso Società estere nel rispetto degli accordi intercorsi e dei termini dettati dalla normativa per le Licenze Nazionali.

La Società presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

In particolare, la Società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato per i debiti oltre i 12 mesi in quanto il meccanismo della camera di compensazione vigilato dalla Lega non consente di determinare scadenze prestabilite non consentendo l'attualizzazione dei flussi finanziari futuri.

Nel dettaglio la voce *Lega c/trasferimenti*:

Lega conto trasferimenti Euro/000	Società creditrice	Stagione 2025/2026	Stagione 2026/2027	Stagione 2027/2028	Totale
CANCELLIERI	ROMA	582	559		1.141
KALLON	GENOA	600			600
CORRADI	LR VICENZA	300			300
BRADARIC	SALERNITANA	500	500		1.000
KASTANOS	SALERNITANA	281	281	256	818
ZANIN	CALCIO PADOVA	10			10
KURTI	EMPOLI	1			1
Totale		2.274	1.340	256	3.870

Analogo dettaglio per i debiti verso società calcistiche estere:

Calciatori Euro/000	Società creditrice	Stagione 2025/2026	Stagione 2026/2027	Stagione 2027/2028	Totale
ILIC	Manc. City	445			445
HIEN	Djurgårdens	93	47		140
CABAL	Atletico Nacional	760	665		1.425
NGONGE	Groningen	603			603
SARR	Lione	950	1.425	950	3.325
SERDAR	HERTHA	1.583			1.583
BEHLAYANE	Nizza	423	423	423	1.269
DANI SILVA	Vitoria	42			42
OYEGOKE	Hearts	95			95
BERNEDE	Lausanne	1.631	744		2.375
AMIONE	Belgrano	50			50
TCHATCHOUA	Charleroi	950			950
NIASSE	BSC Young Boys	1.425	1.425		2.850
DOIG	Hibernian	273			273
	Contributi solidarietà vari	3.192			3.192
Totale		12.515	4.729	1.373	18.617

Altri debiti

La composizione della voce può essere riassunta come segue:

Altri debiti Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Personale tesserato	5.167	5.235	(68)
Altri dipendenti	351	481	(130)
Consulenti e collaboratori	38	88	(50)
Comune di Verona	2.065	2.087	(22)
Altri	773	1.910	(1.137)
Totale altri debiti	8.394	9.801	(1.407)

I debiti verso *Personale tesserato* si riferiscono principalmente alla retribuzione del mese di giugno 2025, ai premi variabili maturati a seguito delle performance individuali raggiunte nonché al debito contrattualmente stipulato per l'interruzione del rapporto di lavoro con il personale sportivo.

Ad oggi è intercorso il puntuale pagamento nei confronti dei tesserati sulla base delle scadenze fissate dalla normativa federale (*art. 85 N.o.i.f.*).

Il debito verso il Comune di Verona riguarda canoni e utenze dovuti per l'utilizzo dell'impianto sportivo Bentegodi nei termini della concessione.

Per quanto riguarda i rapporti con il Comune di Verona, definite le procedure amministrative, l'importo verrà compensato con le fatture che la Società deve emettere per l'ammontare dei lavori straordinari effettuati dalla *Società* nel corso degli ultimi anni e relativi all'impianto sportivo *Bentegodi*.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

La composizione dei ratei e dei risconti passivi è la seguente:

Ratei e Risconti passivi	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazioni
Ricavi da sponsorizzazione	43	258	(215)
Ricavi cessione temporanea calciatori		0	
Ricavi da scuola calcio		4	(4)
Contributo per credito di imposta su investimento 4.0	14	16	(2)
Concessione uso del marchio		0	
Abbonamenti		0	
Diritti audiovisivi / Proventi Lega	5.900	5.399	501

Risconti vari		5	(5)
Archivio Rai	929	981	(52)
Ricavi diversi di gestione		0	
Ratei passivi su costi vari	28	1	27
Totale risconti passivi	6.915	6.664	251

Tutti gli importi iscritti nei debiti e nei ratei e risconti passivi hanno scadenza entro i cinque anni.

IMPEGNI E GARANZIE PRESTATE

Fideiussioni e garanzie a favore di terzi

Le garanzie fideiussorie assicurative ammontano a complessivi Euro 384 migliaia e sono state rilasciate a favore di:

- *Comune di Verona* Euro 360 migliaia inerente alle obbligazioni assunte per la concessione dello Stadio Bentegodi di Verona.
- *Locatore Hellas Verona Store* Euro 24 migliaia a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione dell'*Hellas Verona Store*.

ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

Nella presente *Nota Integrativa* le voci di *Conto Economico* vengono espone e commentate, classificate anche applicando le indicazioni della *Federazione Italiana Giuoco Calcio*.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Si riferiscono ai ricavi conseguiti dalla vendita dei biglietti e degli abbonamenti per assistere alle partite della prima squadra. In particolare, sono così costituiti:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Ricavi da gare	2.883	3.096	(213)
Abbonamenti	2.631	2.140	491

Corrispettivi Store	2.126	1.694	432
Totale	7.641	6.931	710

I ricavi da gare sono dettagliati come segue:

Ricavi da gare Euro/000	30/06/2025
Ricavi da gare in casa	2883
Hellas Verona - Cesena Coppa Italia	22
Hellas Verona - Napoli	201
Hellas Verona - Juventus	593
Hellas Verona - Torino	80
Hellas Verona - Venezia	99
Hellas Verona - Monza	70
Hellas Verona - Roma	174
Hellas Verona - Inter	460
Hellas Verona - Empoli	41
Hellas Verona - Milan	225
Hellas Verona - Udinese	79
Hellas Verona - Lazio	76
Hellas Verona - Atalanta	66
Hellas Verona - Fiorentina	142
Hellas Verona - Bologna	123
Hellas Verona - Parma	88
Hellas Verona - Genoa	117
Hellas Verona - Cagliari	63
Hellas Verona - Lecce	94
Hellas Verona - Como	69
Totale ricavi da gare	2.883

I *corrispettivi store* fanno riferimento alle vendite di merchandising del negozio e dell'outlet.

A.5) Altri ricavi e proventi

In dettaglio gli *altri ricavi e proventi* risultano composti come segue:

Altri ricavi e proventi Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Contributi in c/esercizio	1.531	1.907	(376)
Proventi da sponsorizzazioni	11.482	11.303	179
Proventi pubblicitari	0	0	
Proventi commerciali e <i>royalties</i>	1.407	1.020	387
Proventi da cessione diritti audiovisivi	33.454	38.391	(4.938)
Ricavi da cessione temporanea prestazione calciatori	460	200	260

Plusvalenze da cessione diritti pluriennali prestazioni calciatori	31.551	45.424	(13.873)
Plusvalenze da cessione cespiti	18	0	18
Altri proventi da gestione calciatori	9.481	5.892	3.590
Ricavi e proventi diversi	4.569	4.224	345
Totale	93.952	108.362	(14.410)

Il *Contributo in conto esercizio* è relativo alla quota distribuita dalla *FIGC* ed in contributi erogati in riferimento al DPCM 22/10/2022

I *Proventi da sponsorizzazioni* pari ad Euro 11.482 migliaia si riferiscono alla quota parte di corrispettivo del contratto con gli Sponsors *Ufficiali* e dello *Sponsor Tecnico (Joma)* per l'acquisto del diritto ad apporre il proprio marchio sulle divise da giuoco ufficiali della *Società*.

I *Proventi commerciali e royalties* pari a Euro 1.407 migliaia riguardano gli introiti derivanti dalla cessione dei diritti di archivio come da contratto sottoscritto con *Infront Italy*.

I *Proventi da cessione diritti audiovisivi* pari ad Euro 33.454 migliaia fanno riferimento alla quota parte dei diritti audiovisivi oggetto di commercializzazione da parte della *LNPA*.

I *Ricavi da cessione temporanea prestazioni dei calciatori* sono così composti:

Calciatore	Società cessionaria	Valore in migliaia
HENRY	PALERMO	250
DOUCOURE	GENOA	10
MITROVIC	OH LEUVEN	200
Totale		460

Le *Plusvalenze da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori*, realizzate nel corso dell'esercizio, vengono di seguito elencate con l'indicazione del nominativo del calciatore e della Società cessionaria:

Calciatore	Società cessionaria	Valore netto contabile €/000	Valore di cessione €/000	Plusvalenza €/000
CABAL	JUVENTUS	2.121	11.579	9.458
BRAGANTINI	MANTOVA	0	397	397
BERNAMONTE	FIorentina	0	15	15
CAPELLATO	ATALANTA	0	20	20
SISHUBA	Rennes	228	250	22
DANI SILVA	Midtjylland	1.305	3.000	1.695
BELAHYANE	LAZIO	580	9.474	8.894
COPPOLA	BRIGHTON	0	11.000	11.000
DOUCOURE	GENOA	0	50	50

Totale	4.234	35.785	31.551
---------------	--------------	---------------	---------------

Gli *Altri proventi da gestione calciatori* per Euro 9.481 migliaia si riferiscono ai premi di rendimento e valorizzazione maturati dalla *Società* nel corso della stagione 2024/2025 e ad altri proventi derivanti da operazioni di trasferimento dei calciatori. Di seguito il dettaglio:

Premi e/o indennizzi attivi ex art. 103, comma 3, NOIF		
Calciatore	Società	Euro/000
NOSLIN	LAZIO	5.000
BRADARIC	SALERNITANA	1.500
BRAGANTINI	MANTOVA	50
NGONGE	NAPOLI	250
CASALE	LAZIO	1.000
PIEROBON	JUVE STABIA	100
VALENTINI	PARMA	150
HIEN	ATALANTA	488
RRAHAMANI	NAPOLI	200
UDOGIE	TOTTENHAM	69
Totale		8.807

Altri proventi da trasferimento calciatori		
Calciatore	Società	Euro/000
Contributi di solidarietà	VARI	674
Altri ricavi e proventi		0
Totale		674

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B.6) Costi per acquisto materiale di consumo e di merci

Si tratta essenzialmente di acquisto di indumenti sportivi per l'allenamento nonché delle divise ufficiali fornite dallo *Sponsor Tecnico* ed ammontano ad Euro 3.074 migliaia rispetto ad Euro 3.768 migliaia del medesimo periodo dell'esercizio precedente.

B.7) Costi per prestazioni di servizi

Risultano così composti:

Costi per prestazioni di servizi	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
<i>Euro/000</i>			
Costi per tesserati	1.700	1.577	123
Costi per attività sportiva	1.232	1.300	(68)
Costi specifici tecnici	6.173	2.238	3.935
Costi vitto, alloggio, locomozione gare	628	751	(123)
Servizio biglietteria e controllo ingressi	98	284	(186)
Assicurative e previdenziali	427	257	170
Amministrative, pubblicitarie e generali	6.513	5.438	1.075
Totale	16.771	11.845	4.926

I *Costi per tesserati* pari ad Euro 1.700 migliaia sono relativi a spese sostenute per l'assistenza sanitaria e per allenamenti e ritiri della prima squadra e del settore giovanile.

I *Costi per attività sportiva* sono pari ad Euro 1.232 migliaia e sono relativi ai compensi a sanitari, massaggiatori ed altri collaboratori incaricati per l'attività sportiva.

I *Costi specifici tecnici* sono pari ad Euro 6.173 migliaia sono composti da consulenze ed assistenze prestate in fase di acquisizione e tesseramento dei calciatori nonché di rinnovo accordi contrattuali.

I *Costi di vitto, alloggio e locomozione gare* sono pari ad Euro 628 migliaia e sono composti da spese sostenute per le gare in trasferta della prima squadra e del settore giovanile.

Il *Servizio biglietteria e controllo ingressi* è pari ad Euro 98 migliaia ed è quanto corrisposto al personale incaricato per l'organizzazione delle gare interne secondo le norme vigenti.

Le *Spese assicurative e previdenziali* sono pari ad Euro 427 migliaia e si riferiscono ai premi pagati per assicurare il rischio infortuni ai calciatori ed i rischi connessi all'attività aziendale.

Le *Spese amministrative, pubblicitarie e generali* pari ad Euro 6.513 migliaia e comprendono i compensi agli organi sociali (Euro 909 migliaia), spese per commissioni bancarie e factoring (Euro 546 migliaia), i costi per consulenze legali, tecniche e prestazioni di lavoro non dipendente (Euro 1.763 migliaia), i costi per pensionato (Euro 531 migliaia), costi per manutenzione (Euro 501 migliaia), costi per utenze (Euro 511 migliaia) e altre spese amministrative e diverse per Euro 1.752 migliaia.

B.8) Costi per godimento beni di terzi

Ammontano ad Euro 2.371 migliaia e sono principalmente costituiti:

Costi per godimento beni di terzi	Bilancio	Bilancio 30.06.2024	Variazione
--	-----------------	----------------------------	-------------------

<i>Euro/000</i>	30.06.2025		
Affitto campi sportivi	71	87	(16)
Affitto impianti sportivi	991	977	13
Costi di noleggio	972	911	61
Canoni affitto altri locali	223	216	7
Altre spese su beni di terzi	81	57	24
Locazioni finanziarie	34	48	(15)
Totale	2.371	2.296	75

B.9) Costi per il personale

Il costo del lavoro risulta così ripartito:

Costi per il personale		Bilancio 30.06.2025			Bilancio 30.06.2024		
<i>Euro/000</i>	Tesserati	Altri dipendenti	Totale	Tesserati	Altri dipendenti	Totale	
Salari e stipendi	33.452	4.108	37.561	35.092	1.828	36.920	
Oneri sociali	2.512	1.191	3.704	2.923	530	3.453	
T.F.R.	318	318	637	314	277	591	
Altri costi	1.378	62	1.440	2.654	45	2.699	
Totale	37.661	5.680	43.341	40.983	2.680	43.663	

Relativamente al personale tesserato il costo è così suddiviso:

Costo del personale tesserato Euro/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Compensi contrattuali calciatori	25.555	24.048	1.507
Quota variabile retribuzione legata ai risultati sportivi	2.133	3.121	(989)
Compensi contrattuali allenatori, istruttori, tecnici	3.533	6.120	(2.587)
Quota variabile retribuzione legata ai risultati sportivi	1.034	890	144
Compensi contrattuali direttori sportivi	1.020	738	282
Quota variabile retribuzione legata ai risultati sportivi	177	175	2
Compensi altro personale			
Totale	33.452	35.092	(1.640)

Personale mediamente in forza

L'organico medio del personale nel periodo è stato il seguente:

Personale mediamente in forza	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Calciatori	64	40	24
Allenatori E Tecnici	52	55	(3)
Dirigenti	3	3	0
Quadri	4	3	1
Impiegati	27	23	4

Operai	24	21	3
Totale	174	145	29

B.10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli *ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali* sono pari ad Euro 16.009 migliaia rispetto ad Euro 18.837 migliaia del medesimo periodo dell'esercizio precedente e si compongono come segue:

- Euro 13.869 migliaia per l'ammortamento dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori calcolati in quote proporzionate alla durata dei rispettivi contratti;
- Euro 2.140 migliaia per l'ammortamento delle altre immobilizzazioni immateriali.

Gli *ammortamenti delle immobilizzazioni materiali* sono pari ad Euro 390 migliaia rispetto ad Euro 426 migliaia del medesimo periodo dell'esercizio precedente e si compongono come segue:

- Euro 145 migliaia per attrezzature, impianti e macchinari;
- Euro 126 migliaia per terreni e fabbricati;
- Euro 119 migliaia per altre immobilizzazioni.

Le *svalutazioni delle immobilizzazioni* sono pari a Euro 4.316 migliaia e sono riferite alla svalutazione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori .

Le *svalutazioni dei crediti dell'attivo circolante* sono pari a Euro 789 migliaia e sono riferite per Euro 698 migliaia alla svalutazione dei crediti verso la controllata *Women Hellas Verona* e per Euro 100 migliaia alla svalutazione dei crediti verso clienti.

B.12) Accantonamenti per rischi

Si rimanda al paragrafo fondo rischi ed oneri.

B.13) Altri accantonamenti

Non sussistono

B.14) Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione riguardano:

Oneri diversi di gestione €/000	Bilancio 30.06.2025	Bilancio 30.06.2024	Variazione
Oneri da organizzazione competizioni	2.632	2.656	(24)
Costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori	2.211	1.103	1.108

Minusvalenze cessione diritti pluriennali prestazioni calciatori	434	857	(423)
Altri oneri da trasferimento calciatori	7.650	11.589	(3.939)
Altri oneri diversi di gestione:			
- Ammende e multe gara	55	41	14
- Devoluzione e Servizi Lega	848	1.488	(640)
- Oneri precedenti esercizi e sopravvenienze passive	1.043	109	934
- Altre spese	236	686	(450)
Totale	15.108	18.529	(3.421)

I costi per acquisizione temporanea prestazioni calciatori fanno riferimento ai calciatori di altrui proprietà, il cui tesseramento è effettuato a titolo temporaneo e riguardano:

Calciatore	Società cedente	Valore in migliaia
OKOU	SA S SPORTING CLUB DE BASTIA	150
KASTANOS	SALERNITANA	211
TENGSTED	SPORT LISBOA E BENFICA FUTEBOL SAD	200
BRADARIC	SALERNITANA	1.500
BERNEDE	LS-VAUD FOOT SA LAUSANNE SPORT	150
Totale		2.211

Le Minusvalenze da cessione dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori, realizzate nel corso dell'esercizio, vengono di seguito elencate con l'indicazione del nominativo del calciatore e della Società cessionaria:

Calciatore	Società cessionaria	Valore netto contabile €/000	Valore di cessione €/000	Minusvalenza €/000
DE FRANCESCHI	Svincolato	4	0	4
GASPARONI	Svincolato	200	0	200
NALESSO MARCO	Svincolato	40	0	40
NALESSO RICCARDO	Svincolato	60	0	60
MAGNANI	Palermo	419	309	110
GOMEZ	Perugia	20	0	20
	Totale	743	0	434

Gli altri oneri da trasferimento calciatori sono composti come segue:

Premi e/o indennizzi passivi ex art. 103, comma 3, NOIF		
Calciatore	Società	Euro/000
FAGONI	Premio presenza	7

MARCON	Premio presenza	8
SUNDAY	Premio presenza	4
MECENERO	Premio presenza	5
ZANIN	Premio presenza	10
ZANIN	Primo contratto	25
BOSEGGIA	Arzignano	28
RIAH	Caldiero	29
BERNARDI	Trento	25
CAZZADORI	Caldiero	29
PATANE'	Ternana	29
RIGO	Virtus	25
CAIA	Virtus	25
FLORIO	Caldiero	29
TONIOLO	Caldiero	28
CALABRESE	Virtus	28
Totale		332

Altri oneri da trasferimento calciatori	
Descrizione	Euro/000
Sell On/mandati trasferimenti	5.405
Costi per acquisizione vivaio	29
Costi di valorizzazione calciatori	332
Contributi di solidarietà	1.826
Altri costi di preparazione, addestramento, formazione	57
Totale	7.650

I servizi Lega, pari a Euro 848 migliaia sono relativi alla quota paritetica versata dalle Società alla LNPA e funzionale all'attività della Lega stessa.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

C.16) Altri proventi finanziari

Ammontano complessivamente ad Euro 3.263 migliaia rispetto a Euro 1.014 migliaia del periodo precedente, e sono costituiti per Euro 95 migliaia da interessi attivi bancari e per Euro 3.167 migliaia da altri proventi.

C.17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Ammontano ad Euro 4.965 migliaia, rispetto a Euro 5.110 migliaia del periodo precedente, e sono costituiti da interessi ed oneri per operazioni di factoring e dagli interessi sul mutuo.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

In data 25 ottobre 2024 si è provveduto a svalutare la partecipazione detenuta nella società "Women Hellas Verona S.S.D. a r.l." per un valore di Euro 300 migliaia.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO E FISCALITA' DIFFERITA

Imposte	Bilancio	Bilancio	Variazione
<i>Euro/000</i>	30.06.2025	30.06.2024	
Imposte correnti			
<i>Ires</i>	(1.852)	(4.369)	2.517
<i>Irap</i>	(1.713)	(2.342)	629
<i>Accantonamenti imposte per contenzioso</i>	(843)	0	0
Proventi e oneri da adesione al regime di consolidato fiscale			
<i>Proventi da consolidato fiscale</i>	1.316	3.177	(1.861)
<i>Oneri da consolidato fiscale</i>	0	0	0
Imposte differite / anticipate			
Imposte differite	2.082	2.299	(217)
Imposte anticipate	(910)	(2.990)	2.080
Totale	(1.920)	(4.225)	3.148

COMPENSI AGLI ORGANI SOCIALI

Si riporta di seguito l'indicazione dei compensi di competenza del periodo:

- compenso *Organi Amministrativo* Euro 444 migliaia
- compenso al *Collegio Sindacale* Euro 43 migliaia;
- compenso all'*Organismo di Vigilanza* Euro 25 migliaia.

COMPENSI AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

Il compenso di periodo alla Società *Audirevi S.p.A.*, incaricata della revisione legale e del controllo contabile, è pari a Euro 20 migliaia.

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

In base al comma 2 dell'articolo 2427, si applica la definizione di parti correlate, contenuta nei principi contabili internazionali adottati con il Regolamento n. 1606/02 (e successivi regolamenti) relativo all'applicazione dei principi contabili internazionali. Il principio contabile internazionale di riferimento è lo *IAS 24*, relativo all'informativa di bilancio sulle operazioni con parti correlate.

Per quanto concerne l'esercizio 2024/2025, si evidenzia che le operazioni tra la Società e le parti correlate individuate secondo quanto previsto dal principio contabile internazionale *IAS 24* sono state effettuate a condizioni equivalenti a quelle di mercato, ovvero analoghe a quelle usualmente praticate nei confronti di parti non correlate per operazioni di corrispondente natura, entità e rischio, e nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

Con la proprietà precedente *Star Ball, Hellas Verona Football Club S.p.A.* non ha concluso operazioni commerciali. Il finanziamento soci postergato e infruttifero in essere al 30.06.2022 per Euro 604 migliaia è stato estinto.

Con la controllata *Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.* è vigente un contratto di servizi concernente l'utilizzo dell'impianto sportivo "Olivieri" in concessione alla stessa. La stessa, inoltre, acquista dalla controllante *Hellas Verona FC* il materiale sportivo per la squadra.

Nel corso dell'esercizio la Società ha erogato alla controllata *Women Hellas Verona S.S.D a r.l.* a titolo di finanziamento soci e intervento sul capitale complessivamente Euro 432 migliaia; il suddetto importo unitamente alla relativa partecipazione è stato interamente svalutato.

Si rammenta che la Società esercita *attività di direzione e coordinamento* nei confronti della

Società controllata.

Infine, si evidenzia che a seguito di procedura di consolidato fiscale, è sorto un debito nei confronti della controllata *Women Hellas Verona per Euro 193 migliaia*.

Di seguito sono riepilogati i saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio 2024/2025 con parti correlate:

Crediti commerciali, finanziari, altri

Importi in migliaia di Euro	30.06.2024	Incrementi	Decrementi	30.06.2025
<i>Women Hellas Verona S.S.D. a r.l.</i>	1.681	1.877	(1.456)	2.102
<i>(fondo svalutazione crediti)</i>	(1.681)	(690)	269	(2.102)
Totale Crediti	0	1.187	(1.187)	0

Debiti commerciali, finanziari, altri

Importi in migliaia di Euro	30.06.2024	Incrementi	Decrementi	30.06.2025
<i>Women Hellas Verona SSD. a r.l. - Commerciale e servizi</i>	0	322	(55)	267
<i>Women Hellas Verona SSD a r.l. - consolidato fiscale</i>	364	193	(364)	193
Totale Debiti	364	515	(419)	460

Proventi ed oneri

Importi in migliaia di Euro	Proventi	Oneri
<i>Women Hellas Verona SSD a r.l.</i>	741	135
Totale	741	135

FATTI DI RILIEVO INTERCORSI NEL PERIODO IN ESAME

Cambio proprietà

In data 15 gennaio 2025 è stata perfezionata la cessione di n. 3.000 azioni ordinarie della Società (rappresentative il 100% del capitale sociale di Hellas Verona Football Club S.p.A.) da Star Ball S.p.A. a Presidio Investors HV Calcio SARL, quest'ultima società a responsabilità limitata, con sede legale in Lussemburgo (Gran Ducato del Lussemburgo) 4, rue du Fort Wallis, L-2714 (Paesi Bassi), costituita nel Gran Ducato del Lussemburgo, esistente ed operante ai sensi del diritto lussemburghese.

INFORMATIVA RELATIVA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi e per gli effetti degli artt. 2497-*bis* e *ter* del Codice Civile in quanto la Società controllante non interviene nella conduzione degli affari della società e svolge il ruolo di azionista detenendo e gestendo la partecipazione nella società.

Non sussistono elementi atti ad indicare l'esercizio di fatto di un'attività di direzione e coordinamento in quanto, fra l'altro, la società ha piena e autonoma capacità negoziale nei rapporti di terzi e non esiste un rapporto di tesoreria accentrata.

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125-BIS, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nel presente esercizio ha beneficiato di contributi a fondo perduto dalla F.I.G.C. per complessivi euro 1.487 migliaia.

Il *Bilancio dell'esercizio al 30 giugno 2025*, composto da *Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa* rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della *Società* nonché il risultato economico del periodo e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo vi propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio di **Euro 4.724.361**.

Verona, 30 settembre 2025

Il Legale Rappresentante
Italo Zanzi

Allegati:

Allegato 1 – Prospetto delle movimentazioni dei diritti pluriennali alle prestazioni dei calciatori;

Allegato 2 – Prospetto delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali;

Allegato 3 – Prospetto delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali;

Allegato 4 – Prospetto delle movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie;

Allegato 5 – Prospetto delle imposte anticipate e differite ai sensi del punto 14) art. 2427 Codice Civile;

Allegato 6 – Compensi corrisposti agli agenti sportivi nella stagione 2024/2025.